

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_VA\_A53**



fuelle: COA Comunidad Valenciana/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía:

**1.1. Identificación del edificio**

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Urbanización Maralic
- 1.1.2 variante o nombre original: Urbanización Maralic
- 1.1.3 calle y número de la calle: Avenida de Santander 3, Avenida de Cataluña 14
- 1.1.4 población: Alicante
- 1.1.5 provincia: Alicante
- 1.1.6 código postal: 03540
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

**1.2 Grado de protección**

- 1.2.1 organismo responsable de su protección: sin protección
- 1.2.2 grado de protección:

## 2. HISTORIA DEL EDIFICIO

### 2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1962

2.1.2 fechas de construcción:

### 2.2 Programa del edificio

Tipo de vivienda (unifamiliar, plurifamiliar, etc.): Grupo de viviendas plurifamiliares  
conjuntos de bloques de viviendas

programa: Viviendas, locales comerciales e instalaciones deportivas

número total de viviendas: 290

superficie del conjunto (ha): 2 ha

superficie construida de la(s) vivienda(s) tipo (m<sup>2</sup>): 63 – 105 - 110 m<sup>2</sup>

### 2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Juan Antonio García Solera

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## 3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

### 3.1 Carácter del edificio

Conjunto residencial de vacaciones formado por tres volúmenes principales que se disponen ortogonalmente y escalonados en sus diferentes alturas. El mayor está enfrentado al mar y los otros dos están emplazados de manera que no constituyan pantallas visuales. La distribución en planta marca la base de composición exterior y consiste en una organización de viviendas en hilera que tienen terrazas privadas en un frente, y, en el opuesto, un acceso común a través de un amplio corredor. Las fachadas son reticuladas, ofreciendo en un caso la solución en damero característica de su autor, aunque también aparecen otros frentes definidos por la superposición de espacios abiertos longitudinales.

El proyecto en origen tenía previsto unidades habitacionales mínimas, donde se integraban salón, comedor y dormitorio en un espacio único, pero su escaso éxito comercial recomendó, para los dos bloques no construídos, ampliar el programa a tres dormitorios. Se observa en esta última solución que sus zonas húmedas están agrupadas.

Carmen Jordá

### 3.2 Uso actual:

Residencial

### 3.3 Estado actual

Bueno

## 4 DOCUMENTACIÓN

### 4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, págs. 288-289.
- OLIVA MEYER, Justo, *Juan Antonio García Solera, 1953-2003*, Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, Alicante, 2005.
- COLOMER SENDRA, Vicente, dir., *Registro de arquitectura del s. XX Comunidad Valenciana*, 2 vols., Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana/Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports/Universitat Politècnica de València e Instituto Valenciano de la Edificación, Valencia, 2002, pág. 480.
- MESALLES, Félix, SUMOY, Lluç, coords., *La arquitectura del sol = Sunland Architecture*, Colegios Oficiales de Arquitectos de Catalunya, Comunidad Valenciana, Illes Balears, Murcia, Almería, Granada, Málaga y Canarias, Barcelona, 2002, pág. 120.

Otros recursos:

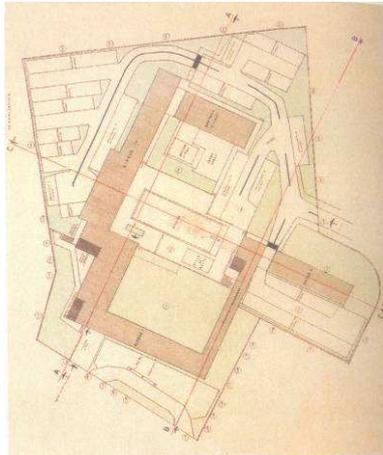
- OLIVA MEYER, Justo, *La arquitectura residencial moderna en Alicante (1950-1969). La aportación de Juan Antonio García Solera y el debate profesional con otros arquitectos locales*, Tesis doctoral (inédita), Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Valencia, 2004.

### 4.2 principales archivos

Archivo Histórico del COA Alicante

Biblioteca COACV

### 4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG\_V\_VA\_A53\_1

contenido: planta general

autoría de la imagen: COA Comunidad Valenciana/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG\_V\_VA\_A53\_3

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: COA Comunidad Valenciana/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:



RRG\_V\_VA\_A53\_10

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: COA Comunidad Valenciana/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:

#### **4.4 documentalista:**

ficha original: Carmen Jordá Such

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### **4.5 fecha de realización de la ficha:**

ficha original: octubre de 2007

actualización: marzo de 2014

revisión: abril de 2014