

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_PV\_A20



fuelle: SUDOE/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía:

### 1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Grupo de 24 viviendas Haizetsu
- 1.1.2 variante o nombre original: Grupo de 24 viviendas Haizetsu
- 1.1.3 calle y número de la calle: Calle José María Alcibar 19
- 1.1.4 población: Motrico
- 1.1.5 provincia: Guipúzcoa
- 1.1.6 código postal: 20830
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

### 1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección: sin protección
- 1.2.2 grado de protección:

## 2. HISTORIA DEL EDIFICIO

### 2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1964

2.1.2 fechas de construcción:

## 2.2 Programa del edificio

Dos edificios de viviendas en una parcela de 1.224 m<sup>2</sup>

El portal 19 A consta de:

2 trasteros ( 19 y 14 m<sup>2</sup>)

2 locales comerciales (150 y 97 m<sup>2</sup>)

4 plantas x 3 pisos = 12 pisos (4 x 69,10 m<sup>2</sup> / 8 x 73,39 m<sup>2</sup>)

El portal 19 B consta de

4 plantas x 3 pisos = 12 pisos (4 x 69,10 m<sup>2</sup> / 8 x 73,39 m<sup>2</sup>)

## 2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Luis Peña Ganchegui

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

Promotor: Andrés Iparraguirre

Aparejador: Ramón Ayllón

Estructura: Miguel Garai

Colaboradores: Luis Carlos Roda y Roberto Fernández

## 3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

### 3.1 Carácter del edificio

Este conjunto de 24 viviendas se proyecta desde una voluntad de economía de medios, claridad volumétrica, desarrollo de un sentido de comunidad e integración con el entorno. El resultado es un conjunto compacto, compuesto por tres volúmenes escalonados según la pronunciada pendiente del terreno en un intento de asimilar la topografía existente y el paisaje circundante. Las viviendas están organizadas alrededor de un espacio central, un patio cubierto al abrigo de la lluvia, desde el que se accede al conjunto de las viviendas a través de dos núcleos de escaleras. En reconocimiento de la tradición local, el autor recurre a porches abiertos en planta baja que permiten cierta permeabilidad con relación al paisaje. Las viviendas, seis por planta, siguen un mismo tipo, de unos 80 m<sup>2</sup> y de crujía corta con ligeras variaciones en los accesos.

La estructura es de hormigón con forjados prefabricados, el cerramiento exterior de ladrillo y las cubiertas de pizarra. El volumen resultante tiene gran plasticidad, gracias al efecto de unas fachadas lisas, la ausencia de aleros, el peso de las cubiertas oscuras de pizarra a dos aguas y la presencia de las chimeneas que coronan el conjunto.

### 3.2 Uso actual:

Residencial

### 3.3 Estado actual

Bueno

## 4 DOCUMENTACIÓN

### 4.1 bibliografía

- AA VV, *Luis Peña Ganchegui: Medalla de Oro de la Arquitectura 2004*, CSCAE, Madrid, 2007, pág. 81.
- PEÑA, Rocío, *Luis Peña Ganchegui: arkitektoa: 1997 Munibe Saria = arquitecto: Premio Munibe 1997*, Gobierno Vasco, Servicio Central de Publicaciones, Bilbao, 2000.
- AA VV, *Arquitectura del siglo XX: España*, Tanais/Sociedad Estatal Hanover 2000/ Sevilla, 2000, pág. 212.
- AA VV, *Luis Peña Ganchegui: arquitecturas = arkitekturak: 1958-1994*, Universidad del País Vasco, Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa/Fundación Kutxa, San Sebastián, 1994, págs. 61-62.
- DOMÈNECH, Lluís, "Peña Ganchegui, arquitecto euskera", en *Arquitecturas Bis* 3, septiembre de 1974, pág. 8.
- FLORES, Carlos, *Arquitectura española contemporánea*, Aguilar, Madrid, 1961, págs. 451-452.
- FULLAONDO, Juan Daniel, "Obras de Luis Peña Ganchegui", en *Nueva Forma* 59 diciembre de 1970, págs. 22-24.
- "Casa Aizetzu. Motrico", en *Arquitectura* 118, 1968.
- "Viviendas económicas en Motrico", en *Hogar y Arquitectura* 62, 1966.
- *The Architectural Review* 835, 1966

### 4.2 principales archivos

Archivo Luis Peña Ganchegui

### 4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría

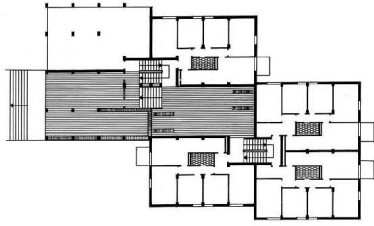


RRG\_V\_PV\_A20\_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SUDOE/Fundación DOCOMOMO Ibérico

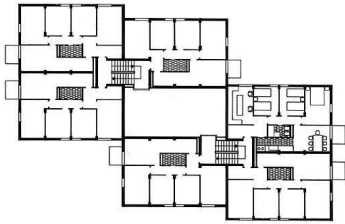
fecha de realización:



RRG\_V\_PV\_A20\_2

contenido: planta baja

autoría de la imagen: Archivo Luis Peña Ganchegui/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG\_V\_PV\_A20\_3

contenido: planta tipo

autoría de la imagen: Archivo Luis Peña Ganchegui/Fundación DOCOMOMO Ibérico

#### 4.4 documentalista:

ficha original: SUDOE

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: 2007

actualización: enero de 2014

revisión: enero de 2014