

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_MA\_A48**



fuelle: SUDOE/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía:

**1.1. Identificación del edificio**

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio de viviendas
- 1.1.2 variante o nombre original: Edificio de viviendas
- 1.1.3 calle y número de la calle: Plaza Doctor Marañón nº: s/n.  
Pº de la Castellana, 68 c/v c/ María de Molina, 1, 3 y 5
- 1.1.4 población: Madrid
- 1.1.5 provincia: Madrid
- 1.1.6 código postal: 28046
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

**1.2 Grado de protección**

- 1.2.1 organismo responsable de su protección:  
Ayuntamiento de Madrid.
- 1.2.2 grado de protección:  
Nivel de protección: 2; Grado de protección: estructural.

## 2. HISTORIA DEL EDIFICIO

### 2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1953 (primer proyecto), 1957 (segundo proyecto)

2.1.2 fechas de construcción: 1957-1966

### 2.2 Programa del edificio

#### Paseo de la Castellana 68

Uso: comercial y oficinas en planta baja y planta primera, residencial en el resto

Nº de plantas: sótano, planta baja, 8 plantas piso

Superficie construida 8.677m<sup>2</sup>

Superficie suelo 843 m<sup>2</sup>

Nº de viviendas: 26

Viviendas:

planta 2ª a planta 6ª: 4 viviendas de 294, 257, 129 y 115 m<sup>2</sup>

planta 7ª a planta 8ª: 3 viviendas de 227, 224 y 201 m<sup>2</sup>

#### Calle María de Molina 1

Uso comercial, oficinas y viviendas,

Superficie construida 10.980 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 835 m<sup>2</sup>

Nº de plantas: sótano, planta baja y 17 plantas piso

#### Calle María de Molina 3

Uso: comercial y oficinas en planta baja y planta primera, residencial en el resto

Nº de plantas: sótano, planta baja, 10 plantas piso

Superficie construida 3.605 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 420 m<sup>2</sup>

Nº de viviendas: 14

Viviendas:

plantas 2ª, 4ª, 5ª, 7ª: dos viviendas de 163 y 143 m<sup>2</sup>

plantas 3, 6: una vivienda de 270 m<sup>2</sup>

planta 8ª: dos viviendas de 128 y 140 m<sup>2</sup>

planta 9ª: una vivienda de 270 m<sup>2</sup>

planta 10ª: una vivienda de 230 m<sup>2</sup>

#### Calle María de Molina 5

Uso: comercial y oficinas en planta baja y planta primera, residencial en el resto

Nº de plantas: sótano, planta baja, 8 plantas piso

Superficie construida 8.552 m<sup>2</sup>

Superficie suelo 873 m<sup>2</sup>

Nº de viviendas: 18

Viviendas:

plantas 2ª: dos viviendas de 325 y 372 m<sup>2</sup>

plantas 3ª a 7ª: dos viviendas de 325 y 355 m<sup>2</sup>

planta 8ª: dos viviendas de 325 m<sup>2</sup>

planta 9ª: dos viviendas de 325 y 301 m<sup>2</sup>

planta 10ª: dos viviendas de 325 y 258 m<sup>2</sup>

## **2.3 Agentes implicados**

### 2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Gutiérrez Soto, Luis

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

### 2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## **3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

### **3.1 Carácter del edificio**

Si bien tiene la apariencia de tres bloques independientes, este conjunto se proyecta como una única unidad. En origen se previó un uso residencial exclusivamente, sin embargo el proyecto sufrió numerosas alteraciones desde su concepción original hasta la articulación final en la que el volumen central, de mayor altura, se dedicó a oficinas.

Gutiérrez Soto saca partido de la destacada posición urbana y el tamaño del solar, y da un paso significativo en los ensayos que había realizado en su anterior producción en lo relativo a volumetrías, asimetrías y acabados. Si bien el volumen más alto recuerda en materiales y composición al edificio del Alto Estado Mayor de la Defensa del mismo autor, también situado en el paseo de la Castellana, el resto de los volúmenes introducen una articulación de la fachada en la que, mediante el uso de paramentos planos, terrazas y huecos, predominan los elementos horizontales.

### **3.2 Uso actual:**

Residencial

### **3.3 Estado actual**

## **4 DOCUMENTACIÓN**

### **4.1 bibliografía**

- AA VV, *Luis Gutiérrez Soto*, Fundación Cultural COAM, Madrid, 1997, págs- 158-160.
- AA VV, *La Obra de Luís Gutiérrez Soto*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid, 1978, págs. 168-169.

### **4.2 principales archivos**

### **4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría**



RRG\_V\_MA\_A48\_01

contenido: planta tipo

autoría de la imagen: Servicio Histórico/Fundación Arquitectura COAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG\_V\_MA\_A48\_02

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Servicio Histórico/Fundación Arquitectura COAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización:



RRG\_V\_MA\_A48\_03

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Servicio Histórico/Fundación Arquitectura COAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización:

#### 4.4 documentalista:

ficha original: SUDOE

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: 2006

actualización: abril de 2014

revisión: abril de 2014