

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_MA\_A25



fuente: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía:

### 1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Poblado de Canillas
- 1.1.2 variante o nombre original: Poblado de Canillas
- 1.1.3 calle y número de la calle: Calle Nápoles/plaza de Nuestra Señora del Tránsito y Gómeznarro, Canillas
- 1.1.4 población: Madrid
- 1.1.5 provincia: Madrid
- 1.1.6 código postal: 28043
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

### 1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección: sin protección
- 1.2.2 grado de protección:

## 2. HISTORIA DEL EDIFICIO

### 2.1 Cronología

- 2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1956
- 2.1.2 fechas de construcción: 1956-1960

## 2.2 Programa del edificio

### Vivienda plurifamiliar

programa: Residencial con bloques de cuatro alturas, bloques de once alturas y viviendas unifamiliares de dos plantas en hilera, iglesia, polideportivo, zona comercial y escuelas

número total de viviendas: 1.259

superficie del conjunto (ha): 8

superficie construida de la(s) vivienda(s) tipo (m<sup>2</sup>): 54, 63 y 84

### viviendas unifamiliares

número de viviendas: 277

superficie construida de la vivienda (m<sup>2</sup>): 66

superficie del conjunto (m<sup>2</sup>): 20.000

## 2.3 Agentes implicados

### 2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Luis Cubillo de Arteaga

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

### 2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## 3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

### 3.1 Carácter del edificio

En las cercanías del pueblo de Canillas se construyeron sucesivamente un poblado de absorción y un poblado dirigido con más de dos mil viviendas. El primero, diseñado para la Obra Sindical del Hogar por el arquitecto Federico Faci, fue demolido casi en su totalidad. En torno a este núcleo inicial, el Instituto Nacional de la Vivienda impulsó simultáneamente la construcción de un poblado dirigido con 1.536 viviendas, cuyo diseño encomendó al arquitecto Luis Cubillo. Éste lo dividió en cuatro unidades vecinales mediante la creación de una vía principal serpenteante que circunvalaba el poblado de absorción y hacia la que desembocaban otras secundarias con entronques en T para evitar los cruces. Cada unidad incorporaba las distintas tipologías de vivienda organizadas en hiladas paralelas escalonadas en dirección este-oeste. La secuencia del escalonamiento comprendía las viviendas unifamiliares de dos plantas al sur, pasando por los bloques de cuatro plantas, hasta llegar a las torres de doce alturas en la parte más alta, ya junto a la carretera de Canillas, al norte. De este modo se aseguraban las vistas en todos los bloques y se contaba con un asoleo óptimo. Además, se preveían una serie de equipamientos, como la iglesia parroquial de Nuestra Señora del Tránsito, el polideportivo —actualmente reconvertido en Aula Taller de Cultura Nuestra Señora de La Merced—y una zona comercial —ya desaparecida— dispuesta como una pequeña plaza porticada que se repartía en dos alturas para adaptarse al perfil del terreno. La educación infantil se confiaba al grupo escolar del poblado de absorción —diseñado por el propio Faci y hoy sustituido por un edificio nuevo sin interés—, que años más tarde se complementó con el Colegio Público Nicaragua, adosado al límite oriental del barrio.

Vicente Patón Jiménez y Alberto Tellería Bartolomé

### 3.2 Uso actual:

Residencial

### 3.3 Estado actual

Se han introducido modificaciones que desfiguran el proyecto

## 4 DOCUMENTACIÓN

### 4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 222.
- AA VV, *Luis Cubillo de Arteaga*, Fundación COAM, Madrid, 2008.
- ALBEROLA, Mónica. "El Poblado dirigido de Canillas", en AA VV, *Un siglo de vivienda social: 1903-2003* [Exposición organizada por el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Madrid-EMV y el Consejo Económico y Social (CES)], Ministerio de Fomento, Madrid, 2003.
- "Canillas: la ilusión neoplástica", en AA VV, *La Quimera moderna: los poblados dirigidos de Madrid en la arquitectura de los 50*, Hermann Blume, Madrid, 1989, págs. 70-75.
- "Los siete Poblados Dirigidos de Renta Limitada: descripción y cartografía" en AA VV, *La Quimera moderna: los poblados dirigidos de Madrid en la arquitectura de los 50*, Hermann Blume, Madrid, 1989, págs. 51-93.
- AA VV, *Guía de Arquitectura y Urbanismo de Madrid*, tomo 2, pág. 153, Colegio Oficial de Arquitectos, Madrid, 1983.
- "Plan Parcial de ordenación urbana de la zona de actuación del núcleo de Canillas, Madrid", en *Hogar y Arquitectura 60*, septiembre-octubre de 1965, págs. 2-10.
- "Canillas", en *Arquitectura 62*, febrero de 1964, págs. 41-42.
- "Grupo escolar de Canillas", en *Revista Nacional de Arquitectura 204*, 1958, págs. 22-23.
- "Canillas (poblado dirigido)", en MOYA GONZÁLEZ, Luis, *Barrios de promoción oficial: Madrid 1939-1976: la política de promoción pública de vivienda*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, 1983.
- "Poblado de Canillas", en *Revista Nacional de Arquitectura 176-177*, agosto-septiembre de 1956, págs. 58-59.
- "Poblados de absorción", en *Hogar y Arquitectura*, marzo-abril de 1956, págs. 12-13.
- CÁNOVAS ALCARAZ, Andrés, ESPEL ALONSO, Carmen GIVCO, dir., *Poblado Dirigido de Canillas (Fases I y II) = Satellite Settlement of Canillas (Stages I-II): Luis Cubillo de Arteaga, Madrid, 1957-62*, Grupo de Investigación Vivienda Colectiva/DPA ETSAM, Universidad Politécnica de Madrid, Madrid, 2011.

**Iglesia de Canillas** (actualmente iglesia parroquial de Nuestra Señora del Tránsito), 1961-1963  
Carretera de Canillas núm. 40, Barrio de Canillas, Madrid

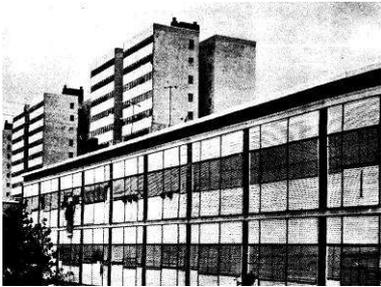
- **Luis Cubillo de Arteaga** LANDROVE, Susana, ed., *Lugares públicos y nuevos programas, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación DOCOMOMO Ibérico/Fundación Caja de Arquitectos, Barcelona, 2010, pág. 235.
- AA VV, *Arquitectura de Madrid*, tomo 3, Fundación Cultural COAM, Fundación Caja Madrid, Madrid, 2003-2008, pág. 23.
- AA VV, *Luis Cubillo de Arteaga. Legado 03*, Fundación Arquitectura COAM, Madrid, 2008.

- LASSO DE LA VEGA, Miguel, "La sencillez de lo sagrado", en AA VV, *Luis Cubillo de Arteaga. Legado 03*, Fundación Arquitectura COAM, Madrid, 2008, págs. 33-35.
- FERNÁNDEZ COBIÁN, Esteban, *El espacio sagrado en la Arquitectura Española Contemporánea*, Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, Santiago de Compostela, 2005.
- AA VV, *Los brillantes 50. 35 proyectos*, T6 Ediciones/Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Pamplona, 2004, págs. 108-121.
- CAPITEL, Antón, *Arquitectura española: Años 50-años 80*, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, Madrid, 1986.
- SANZ, Fidel, "Treinta años de realizaciones de la Obra Sindical del Hogar en Madrid", en *Hogar y Arquitectura 75*, marzo-abril 1968, págs. 2-16.
- "Poblado de Canillas", en *Arquitectura 62*, febrero de 1964, págs. 41-42.

#### 4.2 principales archivos

Archivo Histórico Fundación COAM

#### 4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG\_V\_MA\_A25\_3

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:

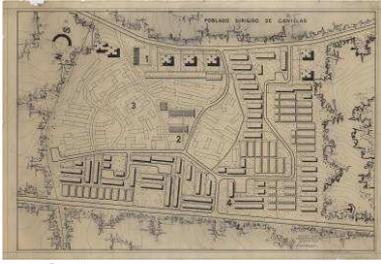


RRG\_V\_MA\_A25\_4

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:



RRG\_V\_MA\_A25\_6

contenido: planta general

autoría de la imagen: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

**4.4 documentalista:**

ficha original: Equipo redactor *Arquitectura de Madrid*, Fundación COAM.

Revisión y adaptación: Servicio Histórico COAM

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

**4.5 fecha de realización de la ficha:**

ficha original: julio de 2006

actualización: febrero de 2014

revisión: febrero de 2014