

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_MA_A22



fuente: José Hevia/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía: 10/2008

1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio de viviendas y estudio del arquitecto
- 1.1.2 variante o nombre original: Edificio de viviendas y estudio del arquitecto
- 1.1.3 calle y número de la calle: Calle O'Donnell 33
- 1.1.4 población: Madrid
- 1.1.5 provincia: Madrid
- 1.1.6 código postal: 28009
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial y oficinas
- 1.1.9 uso original: Residencial

1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección: sin protección
- 1.2.2 grado de protección:

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

- 2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1956
- 2.1.2 fechas de construcción: 1956-1958

2.2 Programa del edificio

Superficie parcela: 1.010 m²
Superficie construida inmueble: 5.552 m²
nº de viviendas: 16
Superficie útil vivienda: 376,2 m² (+ 37 m² ext.)/oficinas: 138 m²
Profundidad edificada: 34,6 m

2.3 Agentes implicados

- 2.3.1 autores del proyecto:
arquitectos: Antonio Lamela Martínez
otros (ingenieros, paisajistas, etc.) Manuel Muñoz Herrero, aparejador
- 2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

La singularidad principal de este edificio reside en la incorporación de nuevos y avanzados conceptos compositivos, constructivos y tecnológicos en la arquitectura doméstica. No en vano fue el primer edificio de viviendas en España que contaba con aire acondicionado central, cuando apenas lo tenía alguna sala de espectáculos. Utilizó de modo experimental elementos que acabarían siendo habituales, como los *shunt*, las ventanas Gravent o los tabiques móviles Modernfold; contó con carpinterías de aluminio e incluyó adelantos, como la chimenea con deshollinador incorporado y el mobiliario de cocina integrado. Por otra parte, en las fachadas, caracterizadas por su sencillez y sinceridad constructiva y estructural, se empleó el gresite como revestimiento, siendo uno de los primeros en utilizar este material en Madrid, lo que obligó a traer colocadores especializados de Italia.

El complejo solar presenta una forma trapezoidal en que la dimensión más pequeña corresponde a la fachada, dificultad que Antonio Lamela resuelve con la ubicación de un patio abierto hacia la calle y amplias terrazas. En cada planta se proyecta una única vivienda orientada al sur y a la vía pública, complementada con una oficina muy luminosa para profesionales, de 115 m², orientada a norte y al patio de manzana. Los accesos, vestíbulos y comunicaciones verticales de las viviendas y las oficinas son independientes, pero la acertada distribución permite que se

produzca una conexión interna entre ambas, sin evitar la interferencia entre el hogar y el trabajo. En la vivienda se separan claramente la vida diurna de la nocturna, la zona común, de la privada, y los espacios servidos de los servidores; además de que cuenta con habitaciones amplias más que numerosas.

Javier Gutiérrez Marcos

3.2 Uso actual:

Residencial

3.3 Estado actual

Buen estado de conservación

4 DOCUMENTACIÓN

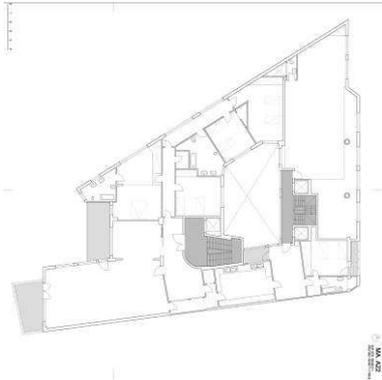
4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 217.
- AA VV, *Arquitectura de Madrid. Ensanches*, tomo 2, Fundación COAM, Madrid, 2003.
- AA VV, *Estudio Lamela 1954-1999*, Fundación Arquitectura COAM, Madrid, 2010, págs. 26-35.
- AA VV, *Lamela: 1954-2005*, Ministerio de la Vivienda/Tanais, Madrid, Sevilla, 2005, págs. 128-137.
- MARGITIC, Elida, LAMELA, Carlos, LAMELA, Antonio, *Lamela: urbanística y arquitectura*, Xarait, Madrid, 1993.
- "Edificio comercial y de oficinas O'Donnell, 36", *TA: Temas de Arquitectura y Urbanismo* 105, marzo de 1968, págs. 7-23.
- "Immeuble d'habitations a Madrid", en *L'Architecture Française* 223-224 marzo-abril de 1961, págs. 32-35.
- "Edificio comercial, oficinas y viviendas", en *Arquitectura* 18, junio de 1960, págs. 37-40.
- "Casa de viviendas y oficinas", en *Arquitectura* 2, febrero de 1959, págs. 12-18.
- "Edificio de viviendas y oficinas en O'Donnell, 33, Madrid", en *Informes de la Construcción* 106, diciembre de 1958, págs. 123-152.

4.2 principales archivos

Estudio Lamela

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG_V_MA_A22_2
contenido: planta tipo
autoría de la imagen: Elena Tacconi/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 2008



RRG_V_MA_A22_3
contenido: vista exterior
autoría de la imagen: José Hevia/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 10/2008



RRG_V_MA_A22_5
contenido: vista interior
autoría de la imagen: José Hevia/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 10/2008

4.4 documentalista:

ficha original: Equipo redactor *Arquitectura de Madrid*, Fundación COAM, Servicio Histórico COAM

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: abril de 2006

actualización: febrero de 2014

revisión: febrero de 2014