

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_MA_A12



fuelle: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización de la fotografía:

1.1. Identificación del edificio

1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio de viviendas dúplex en la colonia Virgen del Pilar

1.1.2 variante o nombre original: Edificio de viviendas dúplex en la colonia Virgen del Pilar

1.1.3 calle y número de la calle: Calles Mataelpino 1 y Quintiliano 20

1.1.4 población: Madrid

1.1.5 provincia: Madrid

1.1.6 código postal: 28002

1.1.7 país: España

1.1.8 uso actual: Residencial

1.1.9 uso original: Residencial

1.2 Grado de protección

1.2.1 organismo responsable de su protección:

Ayuntamiento de Madrid

1.2.2 grado de protección:

Nivel de protección: 3; Grado de protección: Parcial.

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1947

2.1.2 fechas de construcción: 1949-1956

2.2 Programa del edificio

Superficie parcela 1.342 m²

Superficie construida inmueble 4.300 m²

nº de viviendas 45

Superficie útil vivienda 72,8 m² (+ 7,5 m² ext.)

Profundidad edificada 14,9 m

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Francisco de Asís Cabrero Torres-Quevedo

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

Este bloque constituye la cuarta fase de la colonia Virgen del Pilar, una de las primeras realizaciones de vivienda social de posguerra acometida por la Obra Sindical del Hogar. Del proyecto se encargó personalmente su arquitecto jefe Francisco de Asís Cabrero, quien aprovecharía la oportunidad para poner en práctica sus nuevas indagaciones sobre la vivienda obrera y la arquitectura en general, siendo tan espléndido el resultado que habría de convertirse en su primera obra maestra. Su importancia radica en la decisiva ruptura con la arquitectura oficial «imperialista» de la época, apostando por el racionalismo y por el funcionalismo, aunque conjugados con el empleo de técnicas constructivas tradicionales debido a la situación de carestía que se vivía.

El proyecto comprendía la realización de viviendas de un único tipo en dúplex, organizadas en un bloque aislado, que prácticamente venía impuesto por el sistema estructural, el programa y las condiciones de soleamiento. El bloque consiste en un volumen cúbico de planta rectangular y tres alturas, generado por cuadrados adosados de 12 x 12 metros. La fachada, también estrictamente modulada y abstracta, refleja en el exterior el sistema estructural empleado, basado en bóvedas tabicadas, contrafuertes y muros de carga de ladrillo. Un antecedente de esta solución lo encontramos en las casas abovedadas de Luis Moya construidas en Usera en 1942, aunque el caso que nos ocupa no cuenta con la racionalización que sí está presente en las casas de Usera, y también en las propias experiencias de Cabrero en su proyecto de residencia de verano para familias obreras en San Rafael, de 1946.

Pilar Martín-Serrano García

3.2 Uso actual:

Residencial

3.3 Estado actual

Regular estado de conservación, con alteraciones importantes en fachada por el cierre de terrazas

4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 207.
- RUIZ CABRERO, Gabriel, *Francisco de Asís Cabrero* [recurso electrónico, DVD], Madrid, Fundación COAM/EA! Ediciones de Arquitectura, Madrid, 2007.
- AA VV, *Arquitectura de Madrid. Ensanches*, tomo 2, Fundación COAM, Madrid, 2003.
- SAMBRICIO, Carlos, ed., *Un Siglo de vivienda social, 1903-2003*, catálogo de la exposición homónima, Ayuntamiento de Madrid-EMV/Consejo Económico y Social (CES), Madrid, Nerea, 2003.
- GARCÍA-GUTIÉRREZ MOSTEIRO, Javier, "Asís Cabrero y las viviendas en la colonia Virgen del Pilar", en SAMBRICIO, Carlos, ed., *Un siglo de vivienda social, 1903-2003*, catálogo de la exposición homónima, Ayuntamiento de Madrid-EMV/Consejo Económico y Social (CES), Madrid, Nerea, 2003, págs. 298-299.
- GRIJALBA BENGOETXEA, Alberto, *La arquitectura de Francisco Cabrero*, Universidad de Valladolid/Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, Valladolid, 2000.
- "Viviendas Virgen del Pilar, Madrid", en NA. *Nueva Arquitectura con Arcilla Cocida* 1, febrero de 1995, págs. 75-77.
- *Arquitectos* 118, número monográfico: Francisco de Asís Cabrero [Medalla de oro de la Arquitectura 1990], 4º trimestre de 1990, págs. 29-36.
- CLIMENT ORTIZ, Javier, ed., *Francisco Cabrero, arquitecto, 1939-1978*, Xarait, Madrid, 1979, págs. 48-52.
- "Nuestra Señora del Pilar, Madrid, 1948 (1ª Fase)", en *Nueva Forma* 76, mayo de 1976, págs. 14-18.
- FLORES LÓPEZ, Carlos y AMANN, Eduardo, *Guía de la arquitectura de Madrid*. Artes Gráficas Ibarra, Madrid, 1967.
- "S.E. el Jefe del Estado visita las UVA que ha construido en Madrid la Obra Sindical del Hogar", en *Hogar y Arquitectura* 47, julio-agosto de 1963, págs. 2-19.

4.2 principales archivos

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría

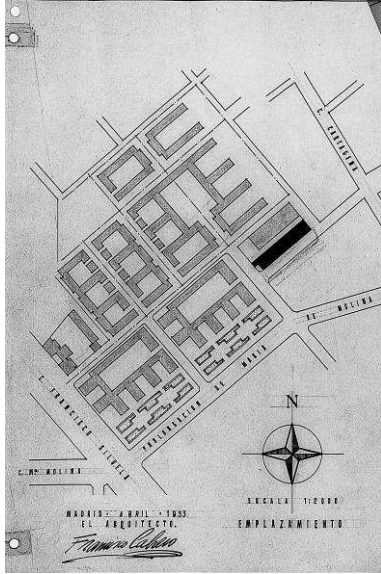


RRG_V_MA_A12_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

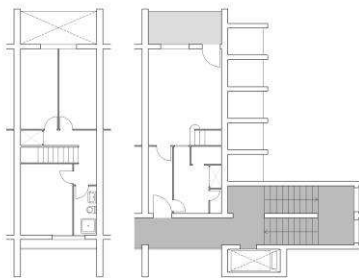
fecha de realización:



RRG_V_MA_A12_2

contenido: planta general

autoría de la imagen: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG_V_MA_A12_3

contenido: planta tipo

autoría de la imagen: Elena tacconiCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 2008

4.4 documentalista:

ficha original: Equipo redactor *Arquitectura de Madrid*, Fundación COAM, Servicio Histórico COAM

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: abril de 2006

actualización: febrero de 2014

revisión: febrero de 2014