

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_MA_A10



fuente: José Hevia/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía: 10/2008

1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio de viviendas para la inmobiliaria Miguel Ángel
- 1.1.2 variante o nombre original: Edificio de viviendas para la inmobiliaria Miguel Ángel
- 1.1.3 calle y número de la calle: Calle Miguel Ángel 2-6/calle Rafael Calvo
- 1.1.4 población: Madrid
- 1.1.5 provincia: Madrid
- 1.1.6 código postal: 28010
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección:
Ayuntamiento de Madrid

1.2.2 grado de protección:

Nivel de protección: 1; Grado de protección: Integral.

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1935-1941

2.1.2 fechas de construcción: 1936 y 1939-1941

2.2 Programa del edificio

Superficie parcela: 2.467 m²

Superficie construida inmueble: 17.982 m²

nº de viviendas: 86

Superficie construida vivienda: 108 a 148 m²

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Luis Gutiérrez Soto

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

Edificio de viviendas construido para la inmobiliaria Miguel Ángel y amparado en la Ley Salmón de la preguerra, prevista para dar solución urgente al problema del paro y proporcionar viviendas de renta baja. Las condiciones del proyecto, por tanto, venían impuestas por la naturaleza de la ley, que exigía unas dimensiones máximas para los pisos, según la dignidad arquitectónica que requería la nobleza del barrio de ubicación.

La solución es realmente modélica, con el gran acierto del patio abierto hacia la fachada que permite la realización de un gran porcentaje de viviendas exteriores, ya que de las 14 que hay en cada planta, 12 tienen visión de la calle. Se disponen seis núcleos de escaleras con tres portales, dos abiertos al patio-jardín, y otro a calle de Rafael Calvo. Gutiérrez Soto utiliza aquí el eficaz recurso de eliminar la escalera de servicio y organizar en los lados cortos de los patios unos balcones que dan acceso a las cocinas, alojan el desembarco del montacargas y se conectan con la escalera principal, que sirve a ambos ascensores. Este sistema fue utilizado en gran parte de sus proyectos posteriores y copiado hasta la saciedad en la arquitectura burguesa madrileña.

A pesar del pequeño tamaño de las viviendas, distribuye tres zonas independientes: la noble — con sala y comedor—, la de noche —hasta tres dormitorios y un baño— y la de servicio —con cocina, antecocina, dormitorio y aseo—. Hacia el patio jardín, con una fuente y jardineras de obra, se abren dos pórticos que permiten el acceso a los portales de la calle de Miguel Ángel. Las fachadas se resuelven mediante miradores poligonales de ladrillo visto desprovistos de toda ornamentación. Las obras se paralizaron en el transcurso de la Guerra Civil y concluyeron al terminar ésta; las distribuciones se mantuvieron pero las fachadas adquirieron un aspecto distinto por medio de la introducción de *bow-windows*.

Vicente Patón Jiménez y Alberto Tellería Bartolomé

3.2 Uso actual:

Residencial

3.3 Estado actual

Bueno

4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

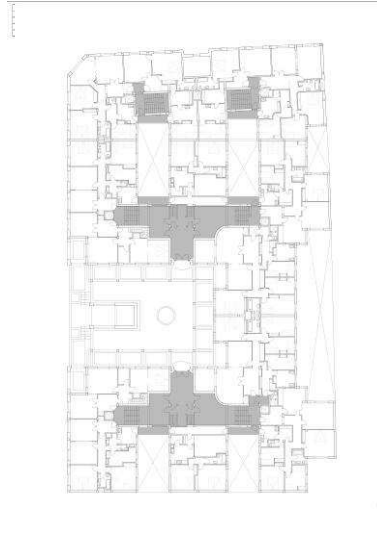
- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 206.
- BERLINCHES ACÍN, Amparo, dir., *Arquitectura de Madrid. Ensanches*, Fundación COAM/Ayuntamiento de Madrid/Comunidad de Madrid/Fundación Caja Madrid, Madrid, 2003.
- BALDELLOU, Miguel Ángel, CAPITEL, Antón, *Arquitectura española del siglo XX*, Summa Artis, Vol. XL, Espasa Calpe, Madrid, 2001, págs. 243-244.
- AA VV, *Arquitectura del siglo XX: España*, Tanais/Sociedad Estatal Hanover 2000/ Sevilla, 2000, pág. 99.
- AA VV, *Luis Gutiérrez Soto*, Fundación Cultural COAM, Madrid, 1997, págs. 78-79, 134-135.
- AA VV, *Luis Gutiérrez Soto, arquitecto*, Ministerio de Fomento/Electa, Madrid, 1997.
- CORTÉS VÁZQUEZ DE PARGA, Juan Antonio, *El racionalismo madrileño*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid, 1992, págs. 101-102.
- GUERRA DE LA VEGA, Ramón, *Madrid 1920-1980. Guía de Arquitectura Contemporánea*, ed. del autor, 1981.
- AA VV, *La obra de Luis Gutiérrez Soto*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid, 1978, págs. 118-122.
- *Hogar y Arquitectura* 92 [número monográfico dedicado a Luis Gutiérrez Soto], enero-febrero de 1971, págs. 84-86.

4.2 principales archivos

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG_V_MA_A10_2
contenido: vista exterior
autoría de la imagen: José Hevia
/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 10/2008



RRG_V_MA_A10_3
contenido: planta general
autoría de la imagen: Elena Tacconi
/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 2009



RRG_V_MA_A10_26
contenido: vista exterior
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 10/2008

4.4 documentalista:

ficha original: Equipo redactor *Arquitectura de Madrid*, Fundación COAM, Servicio Histórico COAM

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: marzo de 2006

actualización: febrero de 2014

revisión: febrero de 2014