

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_MA_A09



fuelle: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía:

1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio de viviendas para Comercial Inmobiliaria
- 1.1.2 variante o nombre original: Edificio de viviendas para Comercial Inmobiliaria
- 1.1.3 calle y número de la calle: Calles Almagro 26 y Zurbarán 17
- 1.1.4 población: Madrid
- 1.1.5 provincia: Madrid
- 1.1.6 código postal: 28010
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

1.2 Grado de protección

1.2.1 organismo responsable de su protección:

Ayuntamiento de Madrid.

1.2.2 grado de protección:

Nivel de protección: 2; Grado de protección: estructural.

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1935

2.1.2 fechas de construcción: 1935-1936 y 1939-1941

2.2 Programa del edificio

Edificio de vivienda plurifamiliar con 42 viviendas

Superficie construida del bloque (m²): 15.761

Superficie útil de la(s) vivienda(s) tipo (m²): de 307 a 345

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Luis Gutiérrez Soto y Fernando Cánovas del Castillo y de Ibarrola

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

Este edificio se encuentra en un solar irregular muy complicado y con dos fachadas. El programa requería la construcción de seis viviendas de lujo, que se resolvieron de forma laberíntica y perfecta. La disposición permitía introducir cuatro viviendas de lujo en sólo 40 m de fachada a la calle de Almagro, con una docena de amplias estancias principales abiertas al exterior. El cuarto de estar de cada vivienda se retranquea para dar lugar a una amplia terraza jardín, utilizada por primera vez en Madrid. La distribución situaba en fachada los usos representativos, con la escalera y el ascensor principales, largos pasillos con los dormitorios y baños en la parte intermedia y, al final, las zonas de servicio.

La construcción del edificio quedó interrumpida por la Guerra Civil; este hecho se puso de manifiesto en la formalización de las dos fachadas, que son diferentes, lo que supone un cambio fundamental en la obra del arquitecto al pasar del racionalismo de preguerra en la calle de Zurbarán a la búsqueda de una nueva arquitectura madrileña en la calle de Almagro. La tipología de fachadas, de gran pureza y perfecta conjunción volumétrica de los paños macizos con las terrazas abiertas hacia la calle, tuvo un enorme éxito y se reprodujo ininidad de veces en Madrid durante las tres décadas siguientes.

Vicente Patón Jiménez y Alberto Tellería Bartolomé

3.2 Uso actual:

Residencial y terciario

3.3 Estado actual

Bueno

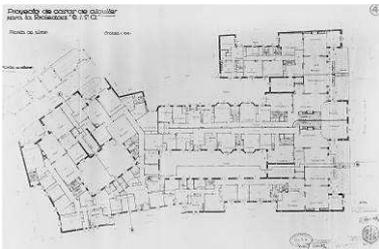
4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 205.
- BERLINCHES ACÍN, Amparo, dir., *Arquitectura de Madrid. Ensanches*, Fundación COAM/Ayuntamiento de Madrid/Comunidad de Madrid/Fundación Caja Madrid, Madrid, 2003.
- BALDELLOU, Miguel Ángel, CAPITEL, Antón, *Arquitectura española del siglo XX*, Summa Artis, Vol. XL, Espasa Calpe, Madrid, 2001, págs. 241-242.
- AA VV, *Luis Gutiérrez Soto*, Fundación Cultural COAM, Madrid, 1997, págs. 77, 133.
- AA VV, *Luis Gutiérrez Soto, arquitecto*, Ministerio de Fomento/Electa, Madrid, 1997.
- COSTA, Xavier, LANDROVE, Susana, eds., *Arquitectura del movimiento moderno: registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 1996, pág. 222.
- CORTÉS VÁZQUEZ DE PARGA, Juan Antonio, *El racionalismo madrileño*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid, 1992, pág. 152.
- AA VV, *La obra de Luis Gutiérrez Soto*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid, 1978, págs. 126-127.
- *Hogar y Arquitectura* 92 [número monográfico dedicado a Luis Gutiérrez Soto], enero-febrero de 1971, págs. 15-45

4.2 principales archivos

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG_V_MA_A09_3

contenido: planta pisos

autoría de la imagen: AVN/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG_V_MA_A09_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SH.

FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:



RRG_V_MA_A09_2

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SH.

FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:

4.4 documentalista:

ficha original: Equipo redactor *Arquitectura de Madrid*, Fundación COAM, Servicio Histórico COAM

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: marzo de 2006

actualización: febrero de 2014

revisión: febrero de 2014