

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_MA_A04



fuelle: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía:

1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Colonia Parque - Residencia
- 1.1.2 variante o nombre original: Colonia Parque - Residencia
- 1.1.3 calle y número de la calle: Delimitada por el paseo de la Castellana y calles Carbonero, Sol, Vitrubio y Jorge Manrique
- 1.1.4 población: Madrid
- 1.1.5 provincia: Madrid
- 1.1.6 código postal: 28006
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial y terciario
- 1.1.9 uso original: Residencial

1.2 Grado de protección

1.2.1 organismo responsable de su protección:

- (1) Ayuntamiento de Madrid
- (2) Comunidad de Madrid

1.2.2 grado de protección:

- (1) Nivel de protección 1; Condición: Colonias históricas,
- (2) Bien de Interés Cultural(BIC) con la categoría de conjunto histórico.

[Orden de 4 de junio de 1977, de la Dirección General del Patrimonio Artístico y Cultural del Ministerio de Educación y Ciencia, por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico - artístico a favor de las zonas y de los monumentos, con sus correspondientes entornos, en la villa de Madrid. (BOE de 08/07/1977)].

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: Proyecto general y urbanización: 1931;

viviendas: 1931-1934

2.1.2 fechas de construcción: Proyecto general y urbanización: 1931-1932;

viviendas: 1931-1934

2.2 Programa del edificio

Conjunto de 75 viviendas, de 250 a 410 m2 de superficie.

Superficie del conjunto (m2): 50.000

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Proyecto general y urbanización: Rafael Bergamín Gutiérrez y

Luis Blanco-Soler Pérez;

viviendas: Luis Blanco-Soler Pérez, Rafael Bergamín Gutiérrez, Miguel Durán Salgado, Fernando García Mercadal, Santiago Esteban de la Mora, Fernando Cánovas del Castillo y de Ibarrola y Fernando Salvador Carreras.

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

Se trata de una promoción profesional del constructor Gregorio Iturbe —quien ya había realizado varias colonias de casas baratas en Madrid—, el promotor Javier Gómez de la Serna y los arquitectos Blanco-Soler y Bergamín. Para ello, se acogen a la legislación de Casas Baratas —

promulgada por la dictadura y que aún perdura en este primer período republicano—, basándose en su dudoso articulado y en el máximo aprovechamiento de la ordenanza de Parque Urbanizado para realizar un conjunto de 69 viviendas de semilujo para profesionales liberales, con una ocupación total en planta, incluyendo viales, del 28 por ciento.

La parcelación se realizó de acuerdo con un doble criterio: la formación de bloques en hilera, generalmente de cuatro unidades, sobre una parcela media de 250 m², y la construcción de viviendas aisladas con jardín y cuatro fachadas diferentes. Según los propios autores: «las agrupaciones en serie se realizan para que sea posible una reducción considerable en el costo de las obras [...]. El sistema de construcción responde al propósito de eliminar cuanto significa obra innecesaria y de apariencia exterior, a cambio de lograr una mayor comodidad en interiores, e instalaciones de primera calidad».

Todas las viviendas constan de tres plantas y semisótano, obedeciendo —con ligeras variaciones del programa según las necesidades del cooperativista— a una misma distribución, de planta libre y espacio fluido. Cuentan con zona de servicio en la planta semisótano, que incluye un garaje; recibidor en la planta baja, algo elevada sobre el jardín; dormitorios y baños en la primera; y en la última, la terraza y, en su caso, un estudio.

Los volúmenes, puros y con cubierta plana, muestran unos alzados que responden a las premisas del Movimiento Moderno, con una gran austeridad en su composición, paños tersos y ausencia de ornamento.

En la actualidad, y pese a algunos cambios operados, es el conjunto con mayor densidad y calidad de arquitectura racionalista de Madrid, y quizá de España, con una unidad arquitectónica y una coherencia formal que da al Parque Residencia un alto valor. Esta colonia sentó las bases para la posterior creación de la colonia El Viso y para algunas de las casas que se realizaron en las proximidades.

Vicente Patón Jiménez y Alberto Tellería Bartolomé

3.2 Uso actual:

Residencial y terciario

3.3 Estado actual

Bueno

4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 202.
- AA VV, *Guía del urbanismo de Madrid: siglo XX*, Ayuntamiento, Gerencia Municipal de Urbanismo, Area de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, Madrid, 2004, págs. 148-149.

- BALDELLOU, Miguel Ángel, CAPITEL, Antón, *Arquitectura española del siglo XX*, Summa Artis, Vol. XL, Espasa Calpe, Madrid, 2001, pág. 200.
- COSTA, Xavier, LANDROVE, Susana, eds., *Arquitectura del movimiento moderno: registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965/Modern Movement Architecture: Iberian DOCOMOMO Register*, Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 1996, pág. 145.
- CORTÉS VÁZQUEZ DE PARGA, Juan Antonio: *El racionalismo madrileño*. Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid: Madrid, 1992, págs. 167-175.
- BARREIRO PEREIRA, Paloma. *Casas Baratas. La Vivienda Social en Madrid 1900-1939*, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid, 1991.
- BARREIRO PEREIRA, Paloma. "Las colonias de vivienda unifamiliar en Madrid, 1900-1936", en *Arquitectos* 49, octubre de 1981, págs. 44-61.
- FLORES, Carlos, *Arquitectura española contemporánea*, Aguilar, Madrid, 1961, págs. 178-180.
- "La colonia residencia en la barriada del Hipódromo", en *Viviendas* 8, febrero de 1933, págs. 6-23.
- AA VV, *Los Arquitectos Blanco-Soler y Bergamín*, Edarba, Madrid, 1933.

4.2 principales archivos

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría

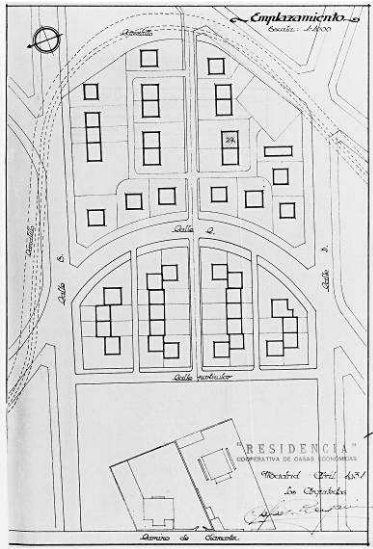


RRG_V_MA_A04_2

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: SH. FCOAM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:



RRG_V_MA_A04_4

contenido: planta general

autoría de la imagen: AVM/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG_V_MA_A04_5

contenido: plantas y alzados de una vivienda

autoría de la imagen: AVM/Fundación DOCOMOMO Ibérico

4.4 documentalista:

ficha original: Equipo redactor *Arquitectura de Madrid*, Fundación COAM, Servicio Histórico COAM

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: marzo de 2006

actualización: enero de 2014

revisión: febrero de 2014