

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_ISLASCA\_A22



fuelle: Luis Asín/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización de la fotografía: 2002

### 1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Cuatro viviendas en el camino largo
- 1.1.2 variante o nombre original: Cuatro viviendas en el camino largo
- 1.1.3 calle y número de la calle: Avda. de la Universidad 31, 32, 33, 34.
- 1.1.4 población: San Cristóbal de La Laguna
- 1.1.5 provincia: Santa Cruz de Tenerife
- 1.1.6 código postal: 38202
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: viviendas unifamiliares

### 1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección: Sin protección
- 1.2.2 grado de protección:

## 2. HISTORIA DEL EDIFICIO

### 2.1 Cronología

- 2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1962
- 2.1.2 fechas de construcción: 1963-1964

## 2.2 Programa del edificio

Cuatro viviendas unifamiliares con jardín

Planta baja: jardín, aparcamiento, estanque y acceso vivienda

Planta superior: salón-comedor, cocina, office, cuatro dormitorios, un dormitorio servicio, tres baños.

Datos específicos

tipo de vivienda (unifamiliar, plurifamiliar, etc.): unifamiliar

conjuntos de viviendas unifamiliares

número de viviendas: cuatro

superficie construida de la vivienda (m<sup>2</sup>):130m<sup>2</sup>

superficie del conjunto (m<sup>2</sup>): superficie construida 520m<sup>2</sup>

superficie de la parcela 2821m<sup>2</sup>

## 2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Rubens Henríquez Hernández

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## 3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

### 3.1 Carácter del edificio

Esta obra está compuesta por cuatro viviendas de veraneo, exactamente iguales en forma, programa y posición, y supuso para el autor la materialización de una búsqueda personal de un prototipo repetible de vivienda unifamiliar aislada. Cada vivienda se desarrolla entre dos forjados de hormigón, en un prisma elevado sobre pilotis, lo que permite aprovechar toda la parcela como jardín y proteger el espacio habitable de las inundaciones que en su día afectaban a la zona. Cada parcela queda dividida en dos mediante un muro de mampostería en zigzag, y la parte interior constituye un jardín privado cerrado por muros, mientras que la parte exterior pertenece al jardín colectivo. Las viviendas se disponen flotando sobre este muro, orientadas a sur y cerradas a norte con una banda de servicios.

En esta obra destaca el esfuerzo realizado para industrializar el proceso constructivo. Así, la modulación rigurosa de la fachada responde a un cerramiento de panel sándwich prefabricado in situ, compuesto por placas de fibrocemento, un tabique de rasilla y un aislamiento de fibra de vidrio entre ambas hojas. Esta solución, conceptualmente industrial pero de ejecución artesana, superó las limitaciones constructivas locales con inventiva y supuso una gran innovación en el limitado panorama de la construcción de aquellos años en las Islas.

Cristina González

### 3.2 Uso actual:

Residencial

### 3.3 Estado actual

Conservación muy buena.

Algunas ventanas se ha renovado por otras de mismo diseño y mismo material.

El Camino Largo se ha edificado en todo su margen con parcelas urbanas en general de menor dimensión que las existentes en la fecha de terminación de la obra.

Se ha dotado al Camino Largo de alcantarillado y algunas de las casas se ha acometido a él.

## 4 DOCUMENTACIÓN

### 4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 377.
- *Basa 29*, 2006.
- AA VV, *Rubens Henríquez*, Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, Demarcación de Tenerife, La Gomera y El Hierro, Tenerife, 2002, págs. 50-71.
- SOSA DÍAZ-SAAVEDRA, José Antonio, *Arquitectura Moderna, Canarias, 1925-1965*, Colegio Oficial de Canarias, Las Palmas de Gran Canaria, 2002, págs. 142-145.
- “Cuatro bungalows: La Laguna : Tenerife”, en *Basa 11*, enero de 1990, págs. 60-65 :
- “Cuatro viviendas construidas sobre pilotes. La Laguna, Tenerife”, en *Arquitectura* 181-182-183, enero-febrero-marzo, de 1974, págs. 99-102.

### 4.2 principales archivos

### 4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG\_V\_ISLASCA\_A22\_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: COA Islas Canarias/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:

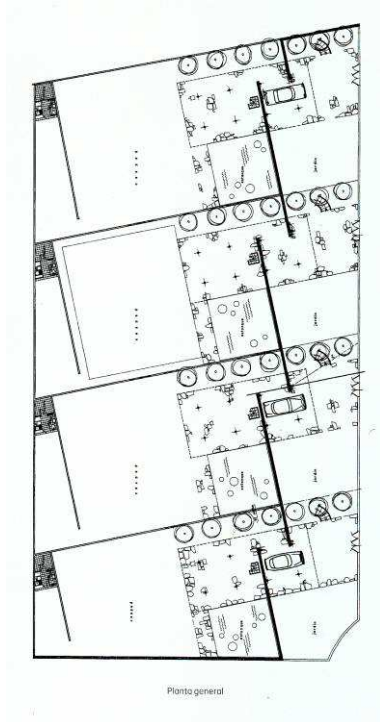


RRG\_V\_ISLASCA\_A22\_2

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Luis Asín/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 2002



RRG\_V\_ISLASCA\_A22\_3

contenido: planta baja

autoría de la imagen: COA Islas Canarias/Fundación DOCOMOMO Ibérico

#### 4.4 documentalista:

ficha original: María Luisa González García, Manuel Salcedo Santana

actualización: María Luisa González García, Manuel Salcedo Santana

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Catalina Ginard, Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: mayo de 2012

actualización: junio de 2012, marzo de 2014

revisión: marzo de 2014