

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_ISLASCA_A12



fuelle: Luis Asín/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía: 2002

1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Casa Ayala
- 1.1.2 variante o nombre original: Casa Ayala
- 1.1.3 calle y número de la calle: c/ Rambla de Santa Cruz 89 (antigua c/Rambla General Franco)
- 1.1.4 población: Santa Cruz de Tenerife
- 1.1.5 provincia: Santa Cruz de Tenerife
- 1.1.6 código postal: 38006
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: vivienda unifamiliar

1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección:
 - (1) Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
 - (2) Cabildo de Tenerife.
- 1.2.2 grado de protección:
 - (1) A.- Grado de protección INTEGRAL:

Se aplicará a las construcciones que deban ser objeto de conservación integral y protegerá la totalidad del inmueble. Se incluyen aquellos edificios que justifiquen la preservación de sus

características arquitectónicas originarias y cuya pérdida o alteración produciría un daño irreparable en los valores que representa.

También se integran dentro de este nivel de protección aquellas obras de carácter emblemático que corresponden a los edificios singulares, que poseen un gran valor arquitectónico, histórico o artístico, consideradas urbanísticamente como elementos primarios o hitos en torno a los que se ha organizado la estructura urbana y que se les asigna la categoría de

(2) BIC Conjunto Histórico Barrio de los Hoteles-Pino de Oro

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1933

2.1.2 fechas de construcción: 1933-1936

2.2 Programa del edificio

Vivienda unifamiliar de dos plantas

Planta inferior: terrazas, hall, sala, habitación costura, habitación pinpon, ropero

Planta superior: comedor, cocina, office, despensa, habitación de servicio, aseo, hall, dos baño, tres dormitorios, terraza.

superficie construida de la vivienda (m²): 566m²

superficie de la parcela (m²): 470m²

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto: Asensio Ayala

arquitectos: Miguel Martín Fernández de la Torre

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

La casa Ayala (1933-1936) es la vivienda unifamiliar más conseguida del racionalismo arquitectónico en Tenerife. Su potente volumetría y riguroso diseño, sigue destacando como un icono de la modernidad.

Proyectada por el estudio del arquitecto canario Martín Fernández de la Torre, en la etapa en que el arquitecto alemán Ooppel perteneció al mismo.

La vivienda se sitúa en la mejor zona de la ciudad, el barrio de los Hoteles, frente a un parque urbano.

Se trata de una edificación de 3 niveles de altura y adosada mediante terrazas cubiertas al muro medianero con una solución realmente interesante.

El nivel inferior comprende el acceso y el garaje. En el nivel intermedio se dispone el acceso principal y zona de estancia.

En planta alta, inusualmente, además de los dormitorios y baños, se ubican el comedor y la cocina. La terraza, cubierta parcialmente, abraza la edificación.

La estructura es de hormigón armado. La carpintería exterior es de hierro, pavimentos de mármol, parquet de roble y losetas hidráulicas, según zonas.

Las reformas introducidas han desvirtuado el edificio, tanto a nivel volumétrico, fachada trasera, como en el interior, al sustituirse carpinterías.

Fernando Beautell Stroud

3.2 Uso actual: Residencial

3.3 Estado actual

Buen estado

4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 370.
- SOSA DÍAZ-SAAVEDRA, José Antonio, *Arquitectura Moderna, Canarias, 1925-1965*, Colegio Oficial de Canarias, Las Palmas de Gran Canaria, 2002, págs. 66-67.
- BALDELLOU, Miguel Ángel, CAPITEL, Antón, *Arquitectura española del siglo XX*, Summa Artis, Vol. XL, Espasa Calpe, Madrid, 2001, pág. 346.
- COSTA, Xavier, LANDROVE, Susana, eds., *Arquitectura del movimiento moderno: registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965/Modern Movement Architecture: Iberian DOCOMOMO Register*, Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 1996, págS. 210-211.
- NAVARRO SEGURA, Maisa, *Racionalismo en Canarias*, Cabildo Insular de Tenerife, Santa Cruz de Tenerife, 1988, págs. 306-359.

4.2 principales archivos

Archivo Miguel Martín-Fernández de la Torre, Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.

Archivo Familiar

Web archivo público de la Fundación Miguel Martín Fernández de la Torre:

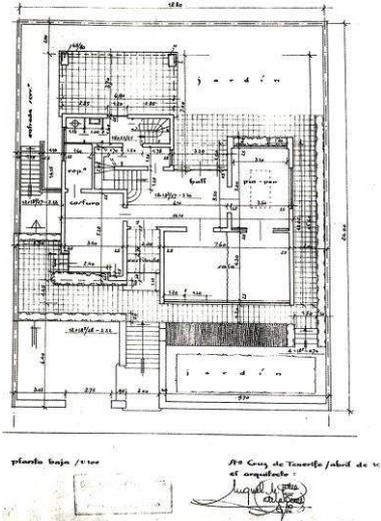
<http://mdc.ulpgc.es/>

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG_V_ISLASCA_A12_1

contenido: vista exterior
autoría de la imagen: Luis Asín /Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 2002



RRG_V_ISLASCA_A12_2
contenido: planta baja
autoría de la imagen: Archivo Miguel Martín-Fernández de la Torre/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG_V_ISLASCA_A12_9
contenido: vista exterior
autoría de la imagen: COA Islas Canarias/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización: 2002

4.4 documentalista:

ficha original: María Luisa González García, José Luis Lorenzo Alzola
actualización: María Luisa González García y Manuel Salcedo Santana
bibliografía y revisión: Susana Landrove
colaboradores: Catalina Ginard, Ana Gomes, Nuno Rocha y Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: agosto de 2006
actualización: marzo de 2012, marzo de 2014
revisión: marzo de 2014