

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_ISLASCA_A02



fuente: Luis Asín/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía: 2002

1.1. Identificación del edificio

1.1.1 nombre actual del edificio: Colonia Alvarado

1.1.2 variante o nombre original: Colonia Alvarado

1.1.3 calle y número de la calle: calle José Miranda Guerra 4-5-6-7-8 esquina León y Castillo nº 235-237-239-241-243

1.1.4 población: Las Palmas de Gran Canaria

1.1.5 provincia: Las Palmas

1.1.6 código postal: 35005

1.1.7 país: España

1.1.8 uso actual: Residencial y oficina-inmobiliaria

1.1.9 uso original: viviendas unifamiliares

1.2 Grado de protección

1.2.1 organismo responsable de su protección:

Ayuntamiento de las Palmas

1.2.2 grado de protección:

Grado B. Integral:

Edificios de gran calidad arquitectónica, con importantes valores edificatorios y/o ambientales, que deben ser protegidos en su totalidad.

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1929

2.1.2 fechas de construcción: 1929-1931

2.2 Programa del edificio

Dos conjuntos de 6 y 3 viviendas unifamiliares

Datos específicos:

tipo de vivienda (unifamiliar, plurifamiliar, etc.): viviendas unifamiliares

número de viviendas: Dos grupos de seis y tres viviendas

superficie construida de la vivienda (m²):164m²

superficie del conjunto (m²): 870m² + 474,6m² de parcela

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Miguel Martín Fernández de la Torre

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

La situación del solar en esquina favorece la aparición de elementos acordes con los nuevos principios arquitectónicos modernos, que dotan al complejo de un profundo sentido urbanístico. La fachada plana surge como un lienzo en el que se abren huecos de formas puras. El autor no escatima en recursos para dotar de profundidad a las fachadas de sus edificios, mediante rehundidos y terrazas que penetran en ellos e insertando ranuras y ventanas en las esquinas. La fachada, comprimida entre dos torres, adquiere un carácter singular al relacionar los dos márgenes de la calle mediante la creación de una imagen especular del propio edificio, que configura un espacio vacío custodiado por los cuatro semicilindros. Por otra parte, se establece un paralelismo entre la forma semicilíndrica de la esquina, la cubierta plana del inmueble y la proa o las terrazas de los barcos. No hay que olvidar que, en el momento de la construcción de la colonia, se percibía el mar desde ésta. Por ello aparece como protección de borde esa baranda tubular que alcanza toda la altura del pretil a lo largo del lateral recto y semicircular que constituye el perímetro de la colonia. Los elementos en voladizo, que a modo de marquesina coronan los castilletes de acceso desde el interior de las viviendas, favorecen esta imagen.

Clara Muñoz

3.2 Uso actual:

Residencial y oficina-inmobiliaria en una de las viviendas de la c/ León y Castillo nº 241

3.3 Estado actual

Conservación regular

4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 362.
- AA VV, *La Arquitectura Racionalista de Miguel Martín y la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Miguel Martín, Arquitectura para la gran ciudad*, CAAM, Las Palmas de Gran Canaria, 1995, págs. 150-153.
- NAVARRO SEGURA, Maisa, *Racionalismo en Canarias*, Cabildo Insular de Tenerife, Santa Cruz de Tenerife, 1988, págs. 306-359.
- GONZÁLEZ GARCÍA, María Luisa, "Ciudad Jardín y la Colonia Icot", en AA VV, *El Cabildo Insular y la Ciudad Racionalista*, Cabildo Insular de Gran Canaria, Las Palmas, 1987, págs. 110-119.
- PÉREZ PARRILLA, Sergio T., *Arquitectura Racionalista en Canarias*, Ediciones del Cabildo Insular de Gran Canaria, Las Palmas de Gran Canaria, 1977, págs. 377-380.

4.2 principales archivos

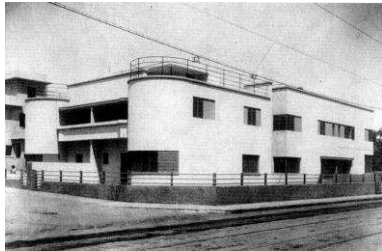
Archivo Miguel Martín-Fernández de la Torre, Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.

Archivo Familiar

Web archivo público de la Fundación Miguel Martín Fernández de la Torre:

<http://mdc.ulpgc.es/>

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría

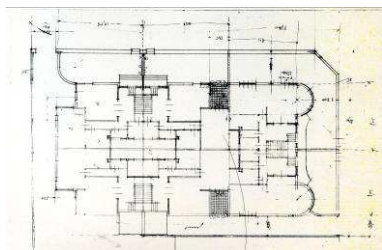


RRG_V_ISLASCA_A02_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: COA Islas Canarias/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 2002



RRG_V_ISLASCA_A02_3

contenido: planta general

autoría de la imagen: Archivo Miguel Martín-Fernández de la Torre/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG_V_ISLASCA_A02_5

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Luis Asín /Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 2002

4.4 documentalista:

ficha original: María Luisa González García, José Luis Lorenzo Alzola

actualización: María Luisa González García, José Luis Lorenzo Alzola

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: agosto de 2006

actualización: marzo de 2012, marzo de 2014

revisión: marzo de 2014