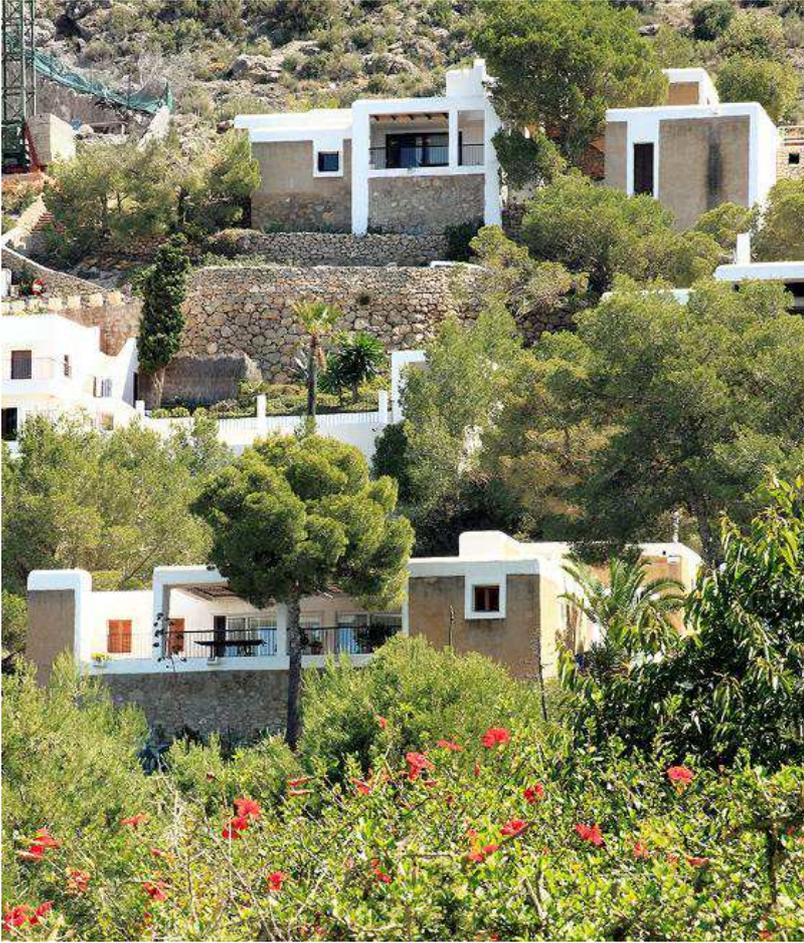


**1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19**



fuelle: José Hevia/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización de la fotografía: 09/2008

**1.1. Identificación del edificio**

1.1.1 nombre actual del edificio: Urbanización Can Pep Simó

1.1.2 variante o nombre original: Urbanización Can Pep Simó

1.1.3 calle y número de la calle: Punta Martinet

1.1.4 población: Santa Eulària, Ibiza

1.1.5 provincia: Islas Baleares

1.1.6 código postal: 07840

1.1.7 país: España

1.1.8 uso actual: Conjunto de viviendas unifamiliares

1.1.9 uso original: Residencial

**1.2 Grado de protección**

1.2.1 organismo responsable de su protección:

Consell Insular d' Eivissa i Formentera

1.2.2 grado de protección:

Bien de Interés Cultural (BIC), con la categoría de monumento

## **2. HISTORIA DEL EDIFICIO**

### **2.1 Cronología**

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1964

2.1.2 fechas de construcción: 1964-1969

### **2.2 Programa del edificio**

Conjunto de viviendas unifamiliares

Número de viviendas: 6 iniciales proyectadas por J.L.Sert (Casa Jutta, Casa Valls, Casa Gomis, Casa Sert, Casa Francisco Sert, Casa Zao-Wo-Ki, Apartamentos Els Fumerals)

Número de viviendas: 13 en los apartamentos Es Fumerals

### **2.3 Agentes implicados**

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Josep Lluís Sert

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

colaboradores: Rodríguez Arias, Antoni Ferrán, Sixte Illescas.

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## **3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

### **3.1 Carácter del edificio**

La urbanización Can Pep Simó fue promovida y proyectada por Josep Lluís Sert en 1964, en la ladera de una colina frente a la bahía y la ciudad de Ibiza.

La propuesta de Sert utiliza un vocabulario que incorpora técnicas, elementos, texturas y colores propios del lugar, y subordina la ordenación de las casas para que se visualicen cómo un poblado integrado en el paisaje. Dicha ordenación recoge de la tradición ibicenca el aterrazamiento del terreno por medio de bancales de piedra; por consiguiente, los solares se estructuran linealmente y se desfazan lateralmente de un bancal a otro para evitar que las casas se tapen las vistas entre sí. Los viales trazados por Sert son de reducidas proporciones, puesto que se limitan a la mínima expresión necesaria para conectar los diferentes niveles del terreno.

Originariamente, se proyectó un conjunto urbanizado de viviendas unifamiliares aisladas y un grupo de 13 apartamentos con parque y piscina comunitarios.

Más allá de las bondades particulares de cada uno de los proyectos y de la conjunción de arquitectos reconocidos en una misma urbanización, el valor del conjunto radica en la similitud compositiva y lingüística de cada interpretación en favor de una lectura coherente.

Componen el conjunto original las siguientes obras de Josep Lluís Sert:

Casa Jutta, 1965

Casa Valls, 1968

Casa Gomis, 1968

Casa Sert, 1968

Casa Francisco Sert, 1968

Casa Zao-Wo-Ki, 1968

Apartamentos Els Fumerals, 1970

Gabriela Kacelnik

### 3.2 Uso actual:

Conjunto de viviendas unifamiliares

### 3.3 Estado actual

Muy Bueno

## 4 DOCUMENTACIÓN

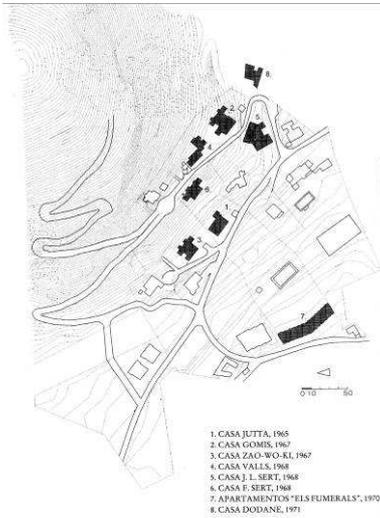
### 4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 355.
- FREIXA, Jaume, ROVIRA, Josep M., *Sert: de la ciutat funcional al disseny urbà*, Edicions UPC, Barcelona, 2006, pág. 45.
- FREIXA, Jaume, *Josep Lluís Sert*, Santa & Cole, Barcelona, 2005, págs. 122-127.
- ROVIRA, Josep M., *Sert: 1928-1979, mig segle d'arquitectura: obra completa*, Fundació Joan Miró, Barcelona, 2005, págs. 297-299.
- ROVIRA, Josep M., *Josep Lluís Sert, 1901-1983*, Electa, Milán, 2003, págs. 274-285.
- CHEVIAKOFF, Sofia, *Sert*, Kliczkowski, Madrid, 2002, págs. 42-53.
- MESALLES, Félix, SUMOY, Lluç, coords., *La arquitectura del sol = Sunland Architecture*, Colegios Oficiales de Arquitectos de Catalunya, Comunidad Valenciana, Illes Balears, Murcia, Almería, Granada, Málaga y Canarias, Barcelona, 2002, pág. 193.
- PASCUET, Rafael, JULBE, Félix, eds., *Arquitecturas en Ibiza: Josep Lluís Sert*, Demarcació d'Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, Ibiza, 2002.
- RUIZ CABRERO, Gabriel, *El moderno en España. Arquitectura 1948-2000*, Tanais, Madrid, 2001, pág. 63.
- PIZZA, Antonio, *J. Ll. Sert y el Mediterráneo*, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Barcelona, 1997, págs. 116-121.
- COSTA, Xavier, LANDROVE, Susana, eds., *Arquitectura del movimiento moderno: registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 1996, pág. 326.
- ROVIRA, José M., *Urbanización en Punta Martinet, Ibiza, 1966-1971. (E. Broner, S. Illescas, G. Rodríguez Arias, J.L. Sert)*, Colegio Oficial de Arquitectos de Almería, Almería, 1996.
- *On: Diseño* 29, 1981, págs. 16, 34-35, 50.
- FREIXA, Jaume, *Josep Lluís Sert*, 7ed. [1979], Gustavo Gili, Barcelona, 1997, págs. 104-107.
- BORRÀS, Maria Lluïsa, *Sert, arquitectura mediterránea*, Polígrafa, Barcelona, 1974, págs. 5-69.
- "Casa de vacaciones en la Urbanización Can Pep Simo", en *Nuevo Ambiente* 20, 1973.
- SERT, Josep Lluís, *Ibiza, fuerte y luminosa*, Ediciones Polígrafa, Barcelona, 1967.

### 4.2 principales archivos

Arxiu Històric COAC

#### 4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_1

contenido: planta general

autoría de la imagen: /Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_3

contenido: vista exterior casa Jutta

autoría de la imagen: José Hevia

/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 09/2008



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_5

contenido: vista exterior casa Valls

autoría de la imagen: José Hevia

/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 09/2008



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_7

contenido: vista exterior casa Gomis

autoría de la imagen: José Hevia

/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 09/2008



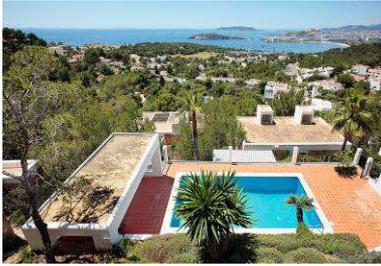
RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_9

contenido: vista exterior casa José Luis Sert

autoría de la imagen: José Hevia

/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 09/2008



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_11  
contenido: vista exterior casa Francisco Sert  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 09/2008



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_15  
contenido: vista exterior casa apartamentos Els Fumerals  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 09/2008



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_13  
contenido: vista exterior casa Zao-Wo-Ki  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 09/2008



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A19\_26  
contenido: vista exterior general  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 09/2008

#### 4.4 documentalista:

ficha original: Gabriela Kacelnik

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: abril de 2006

actualización: marzo de 2014

revisión: marzo de 2014