

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A08



fuelle: Gabriela Kacelnik/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía:

**1.1. Identificación del edificio**

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Apartamentos Lux
- 1.1.2 variante o nombre original: Apartamentos Lux
- 1.1.3 calle y número de la calle: Av. Joan Miró17
- 1.1.4 población: Palma de Mallorca
- 1.1.5 provincia: Islas Baleares
- 1.1.6 código postal: 07014
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

## **1.2 Grado de protección**

1.2.1 organismo responsable de su protección: sin protección

1.2.2 grado de protección:

## **2. HISTORIA DEL EDIFICIO**

### **2.1 Cronología**

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1958-1959

2.1.2 fechas de construcción:

### **2.2 Programa del edificio**

El edificio se construye como apartamentos turísticos dependientes del Hotel Victoria

El cuerpo de la fachada principal, la de los dúplex, consta de cuatro plantas y se organiza con un sistema de alternancia de huecos y llenos a modo de cuadrados como si, haciendo uso de la abstracción, de un tablero de damero se tratara.

Cada uno de los huecos son terrazas cuyas barandillas están conformadas por jardineras revestidas de gres de color verde, del tipo de las edificio Fénix.

La fachada posterior consta de seis plantas y un ático al que sólo ascienden dos de los dúplex desarrollados en tres niveles.

Los demás apartamentos se distribuyen en dos niveles diferenciando la zona de día de la de noche. En el zona trasera con vistas al mar, se sitúan los apartamentos de un solo nivel, distribuidos en tres viviendas por planta, con uno o dos dormitorios.

Tipo de vivienda (unifamiliar, plurifamiliar, etc.): plurifamiliar

Número de viviendas: aproximadamente 40

Programa:

Apartamentos dúplex de dos dormitorios y apartamentos sencillos de uno o dos dormitorios.

Superficie del área de actuación en hectáreas: 0,8679

### **2.3 Agentes implicados**

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Luis Gutiérrez Soto

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## **3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

### **3.1 Carácter del edificio**

El edificio de los apartamentos Lux linda con el hotel Victoria por la calle superior, la calle Miró.

A finales de la década de 1950, Gutiérrez Soto intervino en la reforma y ampliación del hotel Victoria, así como en la ejecución de los apartamentos Fénix, situados delante de los apartamentos Lux, en el lateral del hotel. Todos estos proyectos contemporáneos, indiscutiblemente modernos, resueltos con materiales y soluciones constructivas similares, traerán consigo un cambio de lenguaje arquitectónico importante en la fisonomía del paseo Marítimo de Palma.

Los apartamentos Lux aportarán una novedad programática: los apartamentos dúplex.

Dos zonas diferenciadas componen el bloque de apartamentos; una de ellas, el volumen más bajo paralelo a la calle, contendrá los dúplex. El juego de llenos y vacíos de este sector, el remate superior y las luces y sombras producidas por las terrazas-balcones rememoran un damero y un tipo de arquitectura moderna de ascendencia italiana.

Del conjunto de edificios formado por el hotel Victoria, el edificio Fénix y los apartamentos Lux, este último es el más contundente, con un volumen edificado más compacto y cerrado donde predominan las fachadas llenas. Gabriela Kacelnik

### **3.2 Uso actual:**

Viviendas

### **3.3 Estado actual**

Regular

## **4 DOCUMENTACIÓN**

### **4.1 bibliografía**

LANDROVE, Susana, ed., Lugares públicos y nuevos programas, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965, Fundación DOCOMOMO Ibérico/Fundación Caja de Arquitectos, Barcelona, 2010, pág. 345.

### **4.2 principales archivos**

### **4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría**

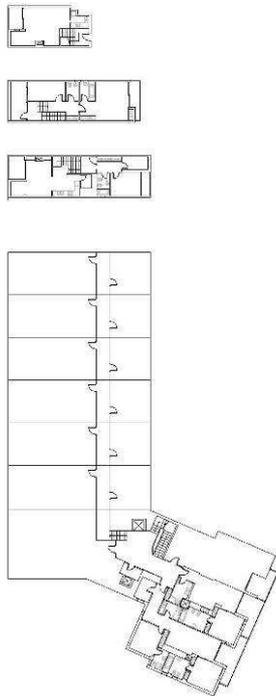


RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A08\_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Gabriela Kacelnik /Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:



RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A08\_7

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Gabriela Kacelnik /Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización:

RRG\_V\_ISLAS\_BA\_A08\_2

contenido: planta general y plantas tipo

autoría de la imagen: Gabriela Kacelnik /Fundación DOCOMOMO Ibérico

#### 4.4 documentalista:

ficha original: Gabriela Kacelnik

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: 2009

actualización: marzo de 2014

revisión: marzo de 2014