

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_CAT\_A26



fuente: José Hevia/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía: 2008

### 1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio Seida
- 1.1.2 variante o nombre original: Edificio Seida
- 1.1.3 calle y número de la calle: Avenida de Sarrià 130-152
- 1.1.4 población: Barcelona
- 1.1.5 provincia: Barcelona
- 1.1.6 código postal: 08017
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Residencial
- 1.1.9 uso original: Residencial

### 1.2 Grado de protección

- 1.2.1 organismo responsable de su protección:  
(1) Ajuntament de Barcelona
- 1.2.2 grado de protección:

(1) C: Bienes con Elementos de Interés (BEI). Los bienes urbanísticamente protegidos sin cumplir con las condiciones de los anteriores, no habiendo sido objeto de declaración ni de catalogación, reúnen valores histórico-artísticos, estéticos o tradicionales que se consideran relevantes para el sector urbano en que se emplazan.

Mantenimiento de la volumetría.

Conservación y restauración de las fachadas, con la composición arquitectónica y los materiales de acabado.

Mantenimiento de la tipología de las viviendas.

En el interior se mantendrán y restaurarán los espacios comunes y elementos decorativos originales.

## **2. HISTORIA DEL EDIFICIO**

### **2.1 Cronología**

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1955-1957

2.1.2 fechas de construcción: 1958-1962

seleccionado Premio FAD: 1962

### **2.2 Programa del edificio**

Bloque de viviendas y bajos comerciales

Datos específicos

Tipo de vivienda (unifamiliar, plurifamiliar, etc.): bloque de viviendas

número de viviendas: 84

superficie construida del bloque (m<sup>2</sup>): 23.370m<sup>2</sup>

superficie útil de la vivienda tipo (m<sup>2</sup>): 170m<sup>2</sup> (construida, según catastro)

### **2.3 Agentes implicados**

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Francesc Mitjans

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## **3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

### **3.1 Carácter del edificio**

Bloque aislado de viviendas que está situado en uno de los lados de una manzana triangular en la que hay también una estación de servicio y los talleres y almacenes del concesionario de coches Seida. El edificio de viviendas se desarrolla en una longitud de más de cien metros, y cuenta con seis cajas de escalera que proporcionan acceso a dos viviendas por rellano cada una. El bloque presenta dos fachadas muy diferenciadas, en función de su situación. En la fachada a la calle dominan las grandes superficies vidriadas y las terrazas, que ocupan la totalidad de la fachada. El grueso de las terrazas forma un brise-soleil, que se va interrumpiendo alternativamente mediante pérgolas practicadas al tresbolillo. La fachada

posterior está retranqueada con unos patios exteriores que permiten aumentar la superficie de ventilación y evitar los pequeños patios interiores. Esta solución repercute en la distribución en planta, que también está organizada al tresbolillo, con el dormitorio principal delante y los otros detrás.

La estructura del edificio es de pilares y vigas de hormigón armado, con un porche a doble altura que eleva el edificio sobre pilotis. Estos pilotis tienen una sección variable que va del círculo en la parte inferior al rectángulo en la superior, como en las Unités d'Habitation de Le Corbusier. La doble planta baja está ocupada por locales comerciales.

Xavier Llobet i Ribeiro

### **3.2 Uso actual:**

Residencial

### **3.3 Estado actual**

Perfecto estado.

## **4 DOCUMENTACIÓN**

### **4.1 bibliografía**

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 165.
- AA VV, *Arquitectura del siglo XX: España*, Tanais/Sociedad Estatal Hanover 2000/ Sevilla, 2000, pág. 167.
- COSTA, Xavier, LANDROVE, Susana, eds., *Arquitectura del movimiento moderno: registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965/Modern Movement Architecture: Iberian DOCOMOMO Register*, Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 1996, pág. 247.
- AA VV, *Francesc Mitjans arquitecte*, COAC, Barcelona, 1996, págs. 52-53.
- COSTA, Guillem, coord., *Registre d'Arquitectura Moderna a Catalunya. DOCOMOMO, 1925-1965*, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Barcelona, 1996, págs. 168-169.
- MONTEYS, Xavier, *La Arquitectura de los años cincuenta en Barcelona*, MOPU/ETSAV/COAC, Barcelona, 1987, págs. 32-33, 100-101.
- *Quaderns d'arquitectura i Urbanisme* 145, marzo-abril de 1981, págs. 72-73.

### **4.2 principales archivos**

Archivo Histórico del COAC

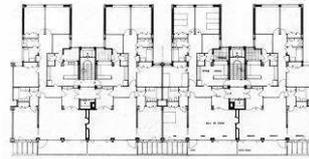
### **4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría**



RRG\_V\_CAT\_A26\_3  
contenido: vista exterior  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 2008



RRG\_V\_CAT\_A26\_4  
contenido: vista exterior  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 2008



RRG\_V\_CAT\_A26\_7  
contenido: planta tipo  
autoría de la imagen: José Hevia /Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización: 2008

#### 4.4 documentalista:

ficha original: Xavier Llobet i Ribeiro  
actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove  
bibliografía y revisión: Susana Landrove  
colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: mayo de 2006  
actualización: marzo de 2014  
revisión: marzo de 2014