

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG_V_CASTLEON_A10



fuelle: COACYLE/Fundación DOCOMOMO Ibérico
fecha de realización de la fotografía: 2008

1.1. Identificación del edificio

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Viviendas Olmedo
- 1.1.2 variante o nombre original:
- 1.1.3 calle y número de la calle: Cortinas de San Miguel 1 c/v Santa Clara
- 1.1.4 población: Zamora
- 1.1.5 provincia: Zamora
- 1.1.6 código postal: 49015
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: viviendas y locales comerciales
- 1.1.9 uso original: viviendas y locales comerciales

1.2 Grado de protección

1.2.1 organismo responsable de su protección: sin protección

1.2.2 grado de protección:

2. HISTORIA DEL EDIFICIO

2.1 Cronología

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1959

2.1.2 fechas de construcción:

2.2 Programa del edificio

número de viviendas: 24

superficie construida del bloque (m²): 5.233,15

superficie útil de la(s) vivienda(s) tipo (m²): 131,7

2.3 Agentes implicados

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Alejandro de la Sota

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 Carácter del edificio

Promotor y arquitecto tenían en común su origen pontevedrés, y esa fue una de las causas por las que Alejandro de la Sota realizó un conjunto de intervenciones sobre el solar en que anteriormente se asentaba el antiguo convento de Santa Clara, demolido en 1949. La más destacada de estas actuaciones es la primera que se realizó, que se diferencia claramente del resto y ocupa un solar en esquina.

La fachada se resuelve con el uso de piedra local procedente del antiguo convento, y su presencia se aligera con la introducción en ángulo de paños de paneles de fibras de madera prensada, en los que se integran los huecos, modulados y apoyados en una subestructura de acero vista en las esquinas. De este modo se incrementa la abstracción volumétrica impidiendo la visión de la cubierta a cuatro aguas mediante un vuelo levantado sobre la línea de sombra.

El edificio consta de dos viviendas pasantes por rellano. La fachada se reserva para las salas de estar, mientras las piezas destinadas a dormitorio, baño y cocina reciben luz y ventilan a través de patios interiores; en este caso, un quiebro oblicuo de la fachada interior facilita la independencia visual entre piezas de viviendas diferentes. Otro giro en el tabique de la cocina ensancha el vestíbulo de entrada y facilita el acceso a las salas de estar.

Joaquín Hernández Martín

3.2 Uso actual:

viviendas y locales comerciales

3.3 Estado actual

aceptable

4 DOCUMENTACIÓN

4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 130.
- ÁBALOS, Iñaki, Llinàs, Josep, PUENTE, Moisés, *Alejandro de la Sota*, Fundación Caja de Arquitectos, Barcelona, 2009, págs. 94-99.
- HERNANDEZ MARTÍN, Joaquín, *Guía de Arquitectura de Zamora*, Colegio de Arquitectos de León.Editorial, Zamora, 2005, pag. 94.
- AA VV, *Alejandro de la Sota* [catálogo de exposición], Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid/Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, Madrid, 1988, pág. 26.
- "Alejandro de la Sota", en *Nueva Forma* 107, Madrid, 1974, págs. 42-43.
- BALDELLOU, Miguel Ángel: "Alejandro de la Sota", *Hogar y Arquitectura* 115, noviembre-diciembre 1974, pág. 41.

4.2 principales archivos

Archivo Fundación Alejandro de La Sota

4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



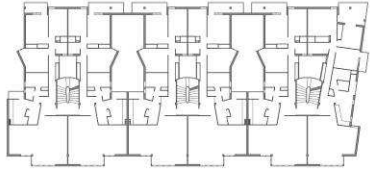
RRG_V_CASTLEON_A10_1

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: COACYLE/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: 2008

VIVIENDAS OLMEDO
CALLE DE SANTA CLARA 128 - 30; CALLE CORTINAS DE SAN MIGUEL, ZAMORA



0 5 10 15
SUP. 1046.60M²

RRG_V_CASTLEON_A10_11

contenido: planta general

autoría de la imagen: COACYLE/Fundación DOCOMOMO Ibérico

VIVIENDAS OLMEDO
CALLE DE SANTA CLARA 128 - 30; CALLE CORTINAS DE SAN MIGUEL, ZAMORA



0 1 2 3 4 5
VIVIENDA TIPO SUP. 146.96M² SUP. ÚTIL. 131.72M²

RRG_V_CASTLEON_A10_13

contenido: planta tipo

autoría de la imagen: COACYLE/Fundación DOCOMOMO Ibérico

4.4 documentalista:

ficha original: Joaquín Hernández Martín

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: septiembre de 2006

actualización: enero de 2014

revisión: febrero de 2014