

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O GRUPO DE EDIFICIOS: RRG\_V\_AST\_A10**



fuente: Luis Argüelles/Fundación DOCOMOMO Ibérico  
fecha de realización de la fotografía: mayo de 2008

**1.1. Identificación del edificio**

- 1.1.1 nombre actual del edificio: Edificio de viviendas ALSA
- 1.1.2 variante o nombre original: Edificio de viviendas ALSA
- 1.1.3 calle y número de la calle: Plaza General Primo de Rivera 1
- 1.1.4 población: Oviedo
- 1.1.5 provincia: Asturias
- 1.1.6 código postal: : 33001
- 1.1.7 país: España
- 1.1.8 uso actual: Viviendas, oficinas y locales comerciales
- 1.1.9 uso original: edificio de viviendas, locales comerciales y estación de autobuses ALSA

**1.2 Grado de protección**

- 1.2.1 organismo responsable de su protección: Ayuntamiento de Oviedo

1.2.2 grado de protección: Protección parcial P1

## **2. HISTORIA DEL EDIFICIO**

### **2.1 Cronología**

2.1.1 fechas de la realización del proyecto: 1956 primer proyecto, 1962 proyecto reformado

2.1.2 fechas de construcción: 1962

### **2.2 Programa del edificio**

edificio de viviendas, locales comerciales y estación de autobuses ALSA

### **2.3 Agentes implicados**

2.3.1 autores del proyecto:

arquitectos: Ignacio Álvarez Castelao

otros (ingenieros, paisajistas, etc.)

2.3.2 otros agentes implicados (promotores, contratistas)

## **3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

### **3.1 Carácter del edificio**

Este edificio fue fruto de una iniciativa privada que desembocó en un proyecto moderno de enorme complejidad. Consciente de su importancia urbana y a diferencia de los proyectos de vivienda pública que solían adoptar la forma de pequeños bloques aislados, el autor dispone las viviendas en altura dentro de una retícula. La obra se basa en una estricta modulación de la estructura que da cabida y solución a un programa muy complejo. Mediante un giro de la malla estructural de 45 grados con respecto a las calles, se consiguió un notable aumento del perímetro de la fachada y se mejoró la ventilación y el asoleo de las viviendas.

El edificio consta de dos primeros niveles con fachada paralela a la calle, destinados a locales comerciales y que actúan de zócalo del conjunto; y está rematado por una losa de hormigón armado que sobresale en la parte superior. Presenta una composición simétrica con respecto a la entrada principal, donde hay una marquesina en voladizo, y un cuerpo retirado del plano de fachada con un rasgado vertical que acoge los elementos de circulación interna, abiertos como un balcón sobre la ciudad. Las viviendas se distribuyen a modo de células dentro del contenedor que define la estructura, y alternan los espacios cerrados con los espacios llenos y vacíos de las terrazas.

El edificio adopta una actitud moderna en su concepto y construcción, así como en la combinación de diferentes usos, viviendas, locales comerciales y estación de autobuses. La estructura genera el volumen que se densifica y se va rellenando con las viviendas. Todo este proceso se puede observar en la fachada, ya que, aunque presenta el mismo acabado, se recurre a dos tonalidades distintas para distinguir y separar el contenedor del contenido.

Alfonso Moral López

### 3.2 Uso actual:

Viviendas, oficinas y locales comerciales.

### 3.3 Estado actual

El estado del de conservación del conjunto es bueno aunque ha sufrido transformaciones. Los voladizos sufren patologías de derivadas de la oxidación de las armaduras, lo que ha ocasionado el desprendimiento del hormigón en algunos puntos. Los cerramientos se han alterado, cerrándose las terrazas.

La estación de autobuses ha desaparecido siendo ocupada por espacios comerciales.

## 4 DOCUMENTACIÓN

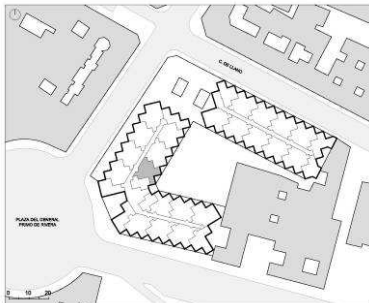
### 4.1 bibliografía

- CENTELLAS, Miguel, JORDÁ, Carmen, LANDROVE, Susana, eds., *La vivienda moderna, Registro DOCOMOMO Ibérico, 1925-1965*, Fundación Caja de Arquitectos/Fundación DOCOMOMO Ibérico, Barcelona, 2009, pág. 92.
- GARCÍA BRAÑA, Celestino, AGRASAR QUIROGA, Fernando, *Arquitectura Moderna en Asturias, Galicia, Castilla y León: ortodoxia, márgenes y transgresiones*, Colegios Oficiales de Arquitectos de Asturias, Galicia, Castilla y León Este y León, Santiago de Compostela, 1998, págs. 49, 76-77.
- AA VV, *Guía de Arquitectura y urbanismo de la ciudad de Oviedo*, Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Oviedo y Fundación Caja de Arquitectos, Oviedo 1998, pág. 211.
- ALONSO PEREIRA, José Ramón, *Historia general de la Arquitectura en Asturias*, Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, Gran Enciclopedia Asturiana, Asturias, 1996 pág. 331.
- SAN MARCOS ESPINOSA, Juan Ignacio, SIÑERIZ TREVIÑO, Julio, Nanclares, Fernando, *Ignacio A. Castelao, arquitecto*, Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, 1983, pág. 20.

### 4.2 principales archivos

Archivo Ignacio Álvarez Castelao

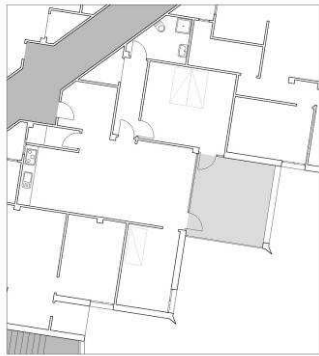
### 4.3 listado de documentación adjunta con indicación de autoría



RRG\_V\_AST\_A10\_02

contenido: planta tipo del conjunto

autoría de la imagen: Elena Tacconi/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG\_V\_AST\_A10\_03

contenido: planta tipo de una vivienda

autoría de la imagen: Elena Tacconi/Fundación DOCOMOMO Ibérico



RRG\_V\_AST\_A10\_04

contenido: vista exterior

autoría de la imagen: Luis Argüelles/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: mayo de 2008



RRG\_V\_AST\_A10\_06

contenido: vista patio interior

autoría de la imagen: Luis Argüelles/Fundación DOCOMOMO Ibérico

fecha de realización: mayo de 2008

#### 4.4 documentalista:

ficha original: Alfonso Moral López

actualización: Catalina Ginard, Susana Landrove

bibliografía y revisión: Susana Landrove

colaboradores: Ana Gomes, Nuno Rocha, Rocío Salas

#### 4.5 fecha de realización de la ficha:

ficha original: 2005

actualización: enero de 2014

revisión: enero de 2014