

---

# la vivienda moderna en España

---

1925—1965

Registro DOCOMOMO Ibérico

---



fundación **do.co.mo.mo** ibérico

---

---

## presentación

---

El siglo XX se ha caracterizado por la modernización de la sociedad, en un proceso de transformación social que la arquitectura de ese periodo hizo suyo, redefiniendo por completo los espacios de la sociabilidad y del trabajo, y especialmente los relacionados con el concepto de alojamiento.

Mejorar la calidad de vida en la ciudad y hacer posible que todos los ciudadanos disfrutaran de unas condiciones de vivienda dignas fueron objetivos primordiales de la arquitectura del Movimiento Moderno. Introducir unos nuevos parámetros de higiene, ventilación y soleamiento en la vivienda, en el marco de un desarrollo planificado para el bien común, fue posible gracias a los avances de las tecnologías constructivas, y el punto de partida de una auténtica revolución en la concepción de la arquitectura que se extendió por todo el planeta a partir de la década de 1920.

Con el tiempo esa modernización social fue alcanzando las principales poblaciones del territorio español, siendo la vivienda el primer vehículo de esa transformación, adaptada al contexto geográfico y a las necesidades de la sociedad. La arquitectura ha construido en gran medida el paisaje en el que hoy nos desenvolvemos y, si bien tras casi un siglo de vigencia empieza a percibirse como arquitectura histórica, constituye una de las principales referencias de los arquitectos contemporáneos.

Como parte de la Fundación DOCOMOMO-International, fundada en 1988, DOCOMOMO-Ibérico se ha dedicado, desde su creación en 1994, a desgranar esa realidad, mediante la elaboración de registros y la celebración de congresos, cuyas conclusiones han sido recogidas en sucesivas publicaciones. Ha contribuido, por lo tanto, de manera decidida a la catalogación del patrimonio del siglo XX con una tarea continuada de investigación, documentación y divulgación. Este material, en lo que se refiere a los trabajos relativos a la vivienda, es el que hoy nutre esta exposición.

El Ministerio de Vivienda, en su compromiso con el conocimiento, la preservación y la divulgación del patrimonio arquitectónico y la calidad de nuestra arquitectura, apoya esta importante iniciativa con la que se quiere dar a conocer un legado que tiene también un especial motivo de atención: que la arquitectura moderna en España, que hoy es reconocida por sus mayores cotas de excelencia en el panorama internacional, comenzó a alcanzar este merecido prestigio gracias al trabajo desarrollado en el complejo campo de la vivienda.

**Beatriz Corredor** Ministra de Vivienda

---

---

# la vivienda moderna en España 1925—1965

---

En el siglo XX, la vivienda deja de ser el vacío a completar una vez diseñadas las grandes avenidas de la ciudad decimonónica, sus hitos y sus calles, y se sitúa en el centro de la mirada del arquitecto y de la sociedad. Es necesario suplir la escasez de viviendas y mejorar las condiciones de vida de la sociedad. Se introduce la lógica de la producción industrial en el ámbito de lo doméstico, se reconsidera el modelo habitacional y se alteran los hábitos del individuo.

A través de la vivienda, el proyecto moderno alcanza a la ciudad entera, se abordan nuevos modelos de configuración urbana: la ciudad jardín, el bloque, la ordenación abierta, las formas lineales y un largo etcétera mediante el cual se replantea la relación con el entorno y la naturaleza, la forma de la ciudad, la distribución de usos, la jerarquía viaria y el espacio público. La vivienda moderna se inserta en la trama existente, reinterpretando sus formas y supliendo carencias de la ciudad, pero también se desarrolla sobre territorios vírgenes de edificación, configurando nuevos barrios o colonizando el territorio. A la vez, la vivienda se hace portavoz de la modernidad y se erige en escaparate de una nueva estética que no sólo se desarrolla en las grandes ciudades sino que alcanzará toda la geografía del territorio español.

Hoy día, cuando la problemática en torno a la vivienda vuelve a centrar las miradas de la sociedad, parece especialmente oportuno volver a mirar aquellos modelos que propusieron los arquitectos del Movimiento Moderno, modelos de los que ha derivado la vivienda actual y que pretendieron dar solución a unos problemas concretos que no están alejados de los que la sociedad actual vuelve a encarar.

## El Registro DOCOMOMO Ibérico

La Fundación DOCOMOMO Ibérico, entidad dedicada a la documentación y conservación de la arquitectura del Movimiento Moderno en los territorios Ibéricos, ha desarrollado una labor de investigación y documentación sobre una de las temáticas principales de la arquitectura del Movimiento Moderno: la vivienda. Tres años de investigación, trabajo de campo y documentación por parte de un amplio grupo de especialistas distribuidos por todo el territorio español han dado como resultado un extenso inventario que pone de manifiesto cómo, a través de la vivienda, la arquitectura moderna llegó a todos los rincones de los territorios ibéricos con numerosísimos ejemplos de gran valor en los que el habitar se convirtió en un campo de ensayo inigualable, no sólo desde el punto de vista del desarrollo y aplicación de las nuevas tecnologías, sino también desde el punto de vista de los tipos arquitectónicos y del papel social de la arquitectura. El inventario recoge 410 obras y conjuntos, realizados entre 1925 y 1965, que engloban tanto la vivienda colectiva como la unifamiliar, así como los conjuntos de viviendas, ya sea en medios urbanos o rurales.

---

---

## Contenidos de la exposición

Con esta exposición se pretenden abordar los diferentes campos de incidencia de la vivienda, analizando las principales temáticas de su desarrollo, a partir de una selección de las obras del registro de la vivienda llevado a cabo por DOCOMOMO Ibérico. Esta selección ha intentado ser representativa del conjunto del registro y de la importancia que supuso el ámbito de la vivienda para el desarrollo del proyecto moderno. De ahí que no se haya limitado a presentar aquellas obras que se han erigido en iconos de la modernidad, sino que se ha estimado necesario llevar más allá esa selección para englobar una realidad mucho más rica y, a veces, menos ortodoxa, pero que da cuenta del modo en que se implantó y desarrolló el Movimiento Moderno en España. En consecuencia se ha hecho un esfuerzo por recoger cronologías, realidades territoriales, implementaciones técnicas y tipológicas, y autorías menos conocidas entre los muchos aspectos que condicionaron la implantación y desarrollo de la arquitectura moderna. Como resultado, se presentan 108 obras agrupadas en tres apartados para facilitar su lectura: **Vivienda y ciudad** <sup>pág.6</sup>, **Vivienda y territorio** <sup>pág.30</sup> y **Vivienda unifamiliar** <sup>pág.36</sup>.

En cada apartado se ha seguido un orden cronológico en el que se han destacado algunas obras, ya sea por su representatividad o complejidad. Así mismo, en cada apartado se ha privilegiado un medio expresivo más afín al contenido. En el capítulo "Vivienda y ciudad" se han redibujado las plantas tipo de los edificios y se ha introducido un esquema del emplazamiento en el que se asientan con el fin de establecer una base común que facilite su comprensión. En el capítulo "Vivienda unifamiliar" se ha optado por reproducir las plantas originales de los edificios, más expresivas de las intenciones proyectuales del autor. En el apartado "Vivienda y territorio" se han privilegiado las visiones de conjunto. En todos los apartados y siempre que ha sido posible se ha hecho un gran esfuerzo para volver a fotografiar los edificios, con una mirada contemporánea que, además de desvelar gratas sorpresas, es la mirada que corresponde a nuestra sociedad y también a una entidad como DOCOMOMO cuyas siglas aluden a la documentación pero también a la conservación y cuyo fin es investigar y documentar la arquitectura moderna, por supuesto, pero también difundir y promover su conservación en una sociedad que debe abrir los ojos al patrimonio del siglo XX.

---

**Susana Landrove** Comisaria de la exposición

---

# vivienda y *ciudad*

La ciudad constituye el principal marco de desarrollo de la vivienda moderna. Es el capítulo que concentra el mayor número de obras del registro DOCOMOMO de la vivienda. La ciudad es el marco del debate sobre cómo debe ser la vivienda mínima, con condiciones higiénicas, de ventilación e iluminación adecuadas, pero también sobre cómo articular los nuevos tipos de ordenación, abierta, semi-abierta, la ciudad jardín, etc. También es allí donde se desarrollan los experimentos formales de la vivienda colectiva burguesa.

Las obras se presentan en dos apartados. El primero agrupa operaciones de inserción –o de sustitución– en la trama urbana, que se producen en cascos históricos y en ensanches decimonónicos, o en los nuevos crecimientos urbanos. Son propuestas que se enfrentan con ordenaciones ya definidas por el planeamiento, en la mayoría de los casos destinadas a la burguesía, en las que se hace un esfuerzo por mejorar las condiciones de higiene, soleamiento y ventilación, y en las que experimenta con nuevas formalizaciones. En sus inicios, estos edificios recurren a los códigos formales del racionalismo e introducen innovaciones técnicas aunque, a menudo, tienden a ser más modernos en sus formas que en sus distribuciones. Se alzan en portavoces de la modernidad en un entorno ya consolidado. A partir de la década de 1950 se ensayan técnicas, programas, distribuciones y espacialidades más genuinamente modernas dando lugar a gran cantidad de ejemplos brillantes. En un segundo apartado se recogen propuestas que experimentan con nuevas ordenaciones, actuaciones de ciudad jardín, de ordenaciones semi-abiertas y abiertas, pero también actuaciones en el seno de la ciudad existente que reinterpretan los modelos tradicionales.

## vivienda y ciudad inserción



### Edificio de viviendas Alonso Deogracias Mariano Lastra López

1928—1931

**Santander**

c. Fernández de Isla 27

Superficie parcela 277 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.786 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 10  
Superficie útil vivienda 120 m<sup>2</sup>



### Casa López Josep Lluís Sert

1929—1931

**Barcelona**

c. Muntaner 342-348

Superficie parcela 303 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.500 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 6  
Superficie útil vivienda 208 m<sup>2</sup> (+ 10,2 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 17,5 m





## Casa Rodríguez Arias

Germà Rodríguez Arias

1930—1931

Barcelona

Via Augusta 61

Superficie parcela 651 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida inmueble 3.176 m<sup>2</sup>  
 nº de viviendas 13  
 Superficie útil vivienda 130 m<sup>2</sup> (+ 10,8 m<sup>2</sup> ext.)  
 Profundidad edificada 23,8 m



## Casa Formoso Santiago Rey Pedreira

Pedro Mariño Ortega

## Casa Cés Santiago Rey Pedreira

1930—1933

La Coruña

c. San Andrés 157-159 / c. Hortas 6-8

Casa Formoso  
 Superficie parcela 202 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida inmueble 1.476 m<sup>2</sup>  
 nº de viviendas 10  
 Sup. útil vivienda 90,5 m<sup>2</sup> (+ 5,7 m<sup>2</sup> ext.)  
 / 95,5 m<sup>2</sup> (+ 3,9 m<sup>2</sup> ext.)

Casa Cés  
 Superficie parcela 130 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida inmueble 750 m<sup>2</sup>  
 nº de viviendas 5  
 Sup. construida vivienda 128 m<sup>2</sup>  
 Profundidad edificada 30,5 m



## Edificio de viviendas

Tomás Bilbao

1931—1933

Bilbao

Muelle de Ripa 6

Superficie parcela 103,77 m<sup>2</sup>  
 nº de viviendas 6  
 Superficie útil vivienda 68 m<sup>2</sup>  
 Profundidad edificada 12,8 m



## Conjunto de viviendas racionalistas

en la calle Bravo Murillo

Miguel Martín-Fernández de la Torre

1931—1933

Las Palmas de Gran Canaria

c. Bravo Murillo 32, 36, 38

Casa don Federico Galván, 1932 / c. Bravo Murillo 32  
 Parcela 117 m<sup>2</sup> / Vivienda 345 m<sup>2</sup> (c), sótano 117 m<sup>2</sup>  
 Casa Juan Hernández, 1931 / c. Bravo Murillo 36  
 Parcela 316 m<sup>2</sup> / Vivienda 288 m<sup>2</sup> (c), sótano: 316 m<sup>2</sup>  
 Casa Faustino Márquez, 1933 / c. Bravo Murillo 38  
 Parcela 320 m<sup>2</sup> / Vivienda 270 m<sup>2</sup> (c)



## Casa Polo

José Luis León Díaz-Capilla

José Beltrán Navarro

(dirección de obra)

1931—1933

Huesca

Pza. de Justicia 1

Superficie parcela 940 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida inmueble 1.146 m<sup>2</sup>  
 nº de viviendas 3  
 Superficie útil vivienda 240 m<sup>2</sup> (+ 97 m<sup>2</sup> ext.)



## Estudio-vivienda Marrero

José Enrique Marrero Regalado

1933

Santa Cruz de Tenerife

Glorieta del arquitecto Marrero Regalado 5

Superficie parcela 226 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida inmueble 743 m<sup>2</sup>  
 nº de viviendas 3  
 Superficie útil vivienda 150 m<sup>2</sup> (+ 5,5 m<sup>2</sup> ext.)  
 Profundidad edificada 17 m



## Edificio de viviendas Enrique Pecourt Betés

1933—1934

Valencia

c. Donoso Cortés 1 / c. Consulat del Mar

Superficie parcela 168 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 779 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 9  
Superficie útil vivienda 67,2 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.) / 74,8 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.)



## Casa J. Espona Raimon Duran i Reynals

1933—1935

Barcelona

c. Camp d'en Vidal 16 / c. Aribau 243

Superficie parcela 656 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 4.372 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 24  
Superficie útil vivienda 104,8 m<sup>2</sup> (+ 4,3 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 28,6 m



## La Equitativa Manuel Ignacio Galíndez

1934

Bilbao

Alameda Mazarredo 7

Superficie parcela 545 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 12  
Superficie útil vivienda 152,5 m<sup>2</sup> (+ 16,6 m<sup>2</sup> ext.) /  
203,8 m<sup>2</sup> (+ 17 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio de viviendas Ricard Churruga Germà Rodríguez Arias

1934—1940

Barcelona

Avda. Diagonal 419-421 / c. Enric Granados 120-126 / c. París 207-209

Programa 4 edificios de viviendas y locales comerciales  
Superficie del área de actuación 2.200 m<sup>2</sup> / Superficie parcela B1: 538 m<sup>2</sup>  
/ B2: 421 m<sup>2</sup> / B4: 502 m<sup>2</sup> / B5: 349 m<sup>2</sup> / Sup. construida inmueble  
B1: 4.139 m<sup>2</sup> / B2: 3.643 m<sup>2</sup> / B4: 3.791 m<sup>2</sup> / B5: 2.180 m<sup>2</sup> /  
nº de viviendas 55 / Sup. útil vivienda B1: 209,4 m<sup>2</sup> (+ 14 m<sup>2</sup> ext.) / 252,6 m<sup>2</sup>  
(+ 21,8 m<sup>2</sup> ext.). B2: 269,5 m<sup>2</sup> (+ 40,8 m<sup>2</sup> ext.). B4: 161,9 m<sup>2</sup> (+ 18,8 m<sup>2</sup> ext.) /  
162,8 m<sup>2</sup> (+ 20,4 m<sup>2</sup> ext.). B5: 169,4 m<sup>2</sup> (+ 18,2 m<sup>2</sup> ext.)



## Instituto Nacional de Previsión Joaquín Vaquero Palacios

1934—1942

Oviedo

Pza. del Carbayón / c. Argüelles 8

Superficie parcela 380 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 16  
Superficie útil vivienda 136,8 m<sup>2</sup> (+ 10 m<sup>2</sup> ext.) / 132 m<sup>2</sup>



## Edificio de viviendas Juan Carlos Guerra

1935

San Sebastián

c. Gloria 7 / Gran Vía 30

Superficie parcela 647 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 3.660 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 36  
Superficie útil vivienda 77 m<sup>2</sup> a 86,5 m<sup>2</sup>





**Edificio de viviendas  
y locales comerciales**  
**José Galnares Sagastizábal**  
**A. Wespi Schneider**

**1935—1936**

**Sevilla**

c. Adolfo Rodríguez Jurado 6

Superficie parcela 267 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.993 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 7  
Superficie útil vivienda 198,40 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 22,9 m



**Grupo de casas baratas**  
**José María Barbero**

**1935—1936**

**Soria**

c. San Benito 20

Superficie parcela 737 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.050 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 24  
Superficie útil vivienda 72,2 m<sup>2</sup> (+ 8,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 9 m



**La Adriática**  
**Miguel López González**

**1935—1936**

**Alicante**

Rambla de Méndez Núñez / c. Teniente Coronel Chápoli 1

Superficie parcela 308 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.416 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 14  
Superficie útil vivienda 103,6 m<sup>2</sup> (+ 2 m<sup>2</sup> ext.) / 158,8 m<sup>2</sup> (+ 2 m<sup>2</sup> ext.)



**Edificio Alonso**  
**Luis Albert Ballesteros**

**1935—1940**

**Valencia**

c. San Vicente 71-73 / c. Xátiva

Superficie parcela 333 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 4.660 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 29  
Superficie útil vivienda 89,2 m<sup>2</sup> / 78,5 m<sup>2</sup> / 90,1 m<sup>2</sup> / 86,1 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 12–15,4 m



**Edificio de viviendas  
para la inmobiliaria Miguel Ángel**  
**Luis Gutiérrez Soto**

**1935—1941**

**Madrid**

c. Miguel Ángel 2-6 / c. Rafael Calvo

Superficie parcela 2.467 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 17.982 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 86  
Superficie construida vivienda 108 a 148 m<sup>2</sup>



**Casa Josefa Mayol**  
**Francisco Casas**

**1936**

**Palma de Mallorca**

Avda. de Alemania 12

Superficie parcela 587 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.818 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 4  
Superficie construida vivienda 176 m<sup>2</sup> / 277 m<sup>2</sup>



## El Termómetro

Vidal Saiz Heres

1936—1943

Oviedo

c. San Francisco 21

Superficie parcela 229 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.328 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 9  
Superficie útil vivienda 97,4 m<sup>2</sup>



## Edificio Curbera

Francisco Castro Represas

1939

Vigo

Avda. García Barbón 30

Superficie parcela 957 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 6.063 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 33  
Superficie construida vivienda 220  
Sup. útil vivienda 130 m<sup>2</sup> (+ 5,4 m<sup>2</sup> ext.) / 124,26 m<sup>2</sup> / 123,2 m<sup>2</sup> (+ 5,4 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 19,7 m



## Casa Arriola

Ramón Cañas y del Río  
Juan Torbado Franco

1940—1942

León

c. Ordoño II 32

Superficie parcela 479 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 3.525 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 11  
Superficie útil vivienda 156 m<sup>2</sup> / 209,8 m<sup>2</sup> (+ 10,8 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio Patuel Longás

Javier Goerlich Lleó

1941—1946

Valencia

c. Ruzafa 28 / Gran Vía Germanías / c. General San Martín 19

Superficie parcela 364 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 3.915 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 16  
Superficie útil vivienda 142,2 m<sup>2</sup> / 161 m<sup>2</sup> (+ 4,4 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio de viviendas para D. José Fernández Rodríguez

Francisco Javier Saenz de Oíza

1949—1955

Madrid

c. Fernando el Católico 47

Superficie parcela 804 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 6.756 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 46  
Superficie útil vivienda 149 m<sup>2</sup> (+ 10,8 m<sup>2</sup> ext.) / 80 m<sup>2</sup> / 85,7 m<sup>2</sup> / 79,4 m<sup>2</sup> / 83,3 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 10,9 m



## Viviendas La Barceloneta

José Antonio Coderch de Sentmenat  
Manel Valls

1951—1954

Barcelona

Paseo Joan de Borbó 43

Superficie parcela 166 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.322 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 14  
Superficie útil vivienda 74 m<sup>2</sup>





**Edificio de viviendas**  
**Javier Carvajal Ferrer**  
**Rafael García de Castro Peña**

**1954—1958**

**Madrid**

Pza. de Cristo Rey 4 / c. Isaac Peral / c. San Francisco de Sales

Superficie parcela 529 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 7.195 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 16  
Superficie útil vivienda 134,5 m<sup>2</sup> (+ 10 m<sup>2</sup> ext.) / 185 m<sup>2</sup> (+ 22,6 m<sup>2</sup> ext.)



**Edificio SEIDA**  
**Francesc Mitjans**

**1955—1962**

**Barcelona**

Avda. de Sarrià 130-152

Superficie parcela 2.893 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 23.370 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 84  
Superficie útil vivienda 136 m<sup>2</sup> (+ 17,3 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 21,3 m



**Viviendas de renta limitada**  
**Rosalía de Castro**  
**Ramón Vázquez Molezún**

**1956—1958**

**Lugo**

Avda. Doctor García Portela 1

Superficie parcela 570 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.746 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 10  
Superficie construida vivienda 129 / 258 m<sup>2</sup>  
Superficie útil vivienda 132 m<sup>2</sup> / 239,4 m<sup>2</sup> (+ 25,1 m<sup>2</sup> ext.)



**Edificio de viviendas**  
**y estudio del arquitecto**  
**Antonio Lamela Martínez**

**1956—1958**

**Madrid**

c. O'Donnell 33

Superficie parcela 1.010 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 5.552 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 16  
Superficie útil vivienda 376,2 m<sup>2</sup> (+ 37 m<sup>2</sup> ext.) / oficinas: 138 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 34,6 m



**Edificio de viviendas Alsa**  
**Ignacio Álvarez Castelao**

**1956—1962**

**Oviedo**

Pza. General Primo de Rivera 1

Superficie parcela 6.149 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 45.344 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 289  
Superficie útil vivienda 82,7 m<sup>2</sup> (+ 16,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 25,5 m



**Edificio Plastibar**  
**Xosé Bar Bóo**

**1957**

**Vigo**

c. Marqués de Valladares 7

Superficie parcela 180 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.750 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 4  
Superficie construida vivienda 76 m<sup>2</sup> / 220 m<sup>2</sup> / 110 m<sup>2</sup> / 143 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 23 m



## Edificio Tokio

Francesc Mitjans

1957

Barcelona

Avda. de Pedralbes 57-61

Superficie parcela 1.949 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 5.501 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 9  
Superficie útil vivienda 242,8 m<sup>2</sup> (+ 22 m<sup>2</sup> ext.)



## Casa del Marino

Miguel Martín-Fernández de la Torre

1958—1964

Las Palmas de Gran Canaria

c. León y Castillo 322 / c. Simón Bolívar 1

Superficie parcela 3.015 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 25.973 m<sup>2</sup>  
Superficie útil vivienda 120,5 m<sup>2</sup> / 27,5 m<sup>2</sup> (+ 7,5 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio de viviendas

Jacinto Cánoves Richart

1959—1961

Villena (Alicante)

c. Luciano López Ferrer 4 / c. Cánovas del Castillo

Superficie parcela 291 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.323 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 14  
Superficie útil vivienda 123,2 m<sup>2</sup> (+ 16,5 m<sup>2</sup> ext.) / 107,6 m<sup>2</sup> (+ 10 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio Mitre

Francesc Joan Barba i Corsini

1959—1962

Barcelona

Ronda del General Mitre 1-13 / c. Buigas 2-14

Superficie parcela 3.030 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 21.843 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 305  
Superficie útil vivienda 43,7 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 21,9 m



## Edificio Arrufat

Luis Gay Ramos

1961—1963

Villarreal (Castellón)

Raval de Sant Pasqual 27 / c. Padre Espuig

Superficie parcela 216 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.049 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 4  
Superficie útil vivienda 161,9 m<sup>2</sup> (+ 15,4 m<sup>2</sup> ext.)



## Bloque de viviendas

Ricardo Lorenzo

1962—1966

Santander

Paseo García Lago 60

Superficie parcela 2.245 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 3.583 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 15  
Superficie útil vivienda 136,7 m<sup>2</sup> (+ 9 m<sup>2</sup> ext.) / 160,7 m<sup>2</sup> (+ 20,3 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 13,6 m





## Viviendas Ramos

Lucas Espinosa  
Adolfo Bobo

1963  
Zamora  
c. Pablo Morillo 25

Superficie parcela 711 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.246 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 8  
Superficie útil vivienda 85,9 m<sup>2</sup> (+ 7,3 m<sup>2</sup> ext.) / 117,9 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 18,8 m



## Edificio de viviendas Pere Llimona Xavier Ruiz

1964—1968  
Barcelona  
c. Calatrava 2 / c. Rosari 45

Superficie parcela 1.254 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 3.780 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 12  
Superficie útil vivienda 290 m<sup>2</sup> (+ 20 m<sup>2</sup> ext.) / 263 m<sup>2</sup> (+ 40 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio de viviendas Emilio Jiménez Julián

1964—1966  
Valencia  
c. Artes Gráficas 28 / c. Rodríguez Fornos

Superficie parcela 569 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 4.724 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 29  
Superficie útil vivienda 130 m<sup>2</sup> (+ 2,5 m<sup>2</sup> ext.) / 78,4 m<sup>2</sup> (+ 3 m<sup>2</sup> ext.) /  
107,3 m<sup>2</sup> (+ 2,6 m<sup>2</sup> ext.) / 87,6 m<sup>2</sup> (+ 2,1 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio de viviendas Alejandro de la Sota

1965  
Salamanca  
c. Prior 9-11 / c. Prado 5-7

Superficie parcela 1.032 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 5.053 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 24  
Superficie útil vivienda 150 m<sup>2</sup> (+ 4 m<sup>2</sup> ext.) / 170,4 m<sup>2</sup> (+ 3,1 m<sup>2</sup> ext.) /  
120,3 m<sup>2</sup> (+ 1,5 m<sup>2</sup> ext.) / 152,2 m<sup>2</sup> (+ 5,8 m<sup>2</sup> ext.)



## Edificio Girasol

José Antonio Coderch de Sentmenat

1964—1966  
Madrid  
c. José Ortega y Gasset 23 / c. Lagasca 90

Superficie parcela 1.749 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 20.000 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 32  
Superficie útil vivienda 259,2 m<sup>2</sup> (+ 36,2 m<sup>2</sup> ext.) / 216,6 m<sup>2</sup> (+ 47,9 m<sup>2</sup> ext.) /  
203,1 m<sup>2</sup> (+ 40,1 m<sup>2</sup> ext.) / 174,9 m<sup>2</sup> (+ 39 m<sup>2</sup> ext.) / 220,9 m<sup>2</sup> (+ 23 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 26,7 m



## Edificio Hermanos Lladró

Rafael Tamarit Pitarch  
Enrique Hervás Lorente

1965—1966  
Tavernes Blanques (Valencia)  
c. Cardenal Benlloch 5

Superficie parcela 355 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 1.314 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 3  
Superficie útil vivienda 148,5 m<sup>2</sup> (+ 65 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 18,6 m



## vivienda y ciudad propuestas urbanas



### Casa de las Flores Secundino de Zuazo Ugalde

1930—1932  
Madrid

c. Rodríguez San Pedro 70-72 / c. Menéndez Valdés 59-61 /  
c. Gaztambide 15-23 / c. Hilarión Eslava 2-6

Programa viviendas, locales y espacio libre de uso colectivo  
Superficie del área de actuación 9.487 m<sup>2</sup>  
Superficie construida del conjunto 39.758 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 124  
Superficie útil vivienda 51,8 m<sup>2</sup> / 58,3 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 21,9 m



### Grupo de viviendas Solokoetxe II Calixto Emiliano Amann

1931—1933  
Bilbao

Pza. Zumarraga 1

Programa viviendas, espacio libre de uso colectivo, servicios colectivos  
no ejecutados (lavandería, baños y duchas)  
Superficie del área de actuación 2.050 m<sup>2</sup>  
Superficie construida del conjunto 5.070 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 60 / Superficie útil vivienda 64,3 m<sup>2</sup> (+ 4,1 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 9 m



### Casa Bloc Josep Lluís Sert Joan Baptista Subirana Josep Torres Clavé

1931—1936

Barcelona

Passeig Torres i Bages 91-105

Programa cinco bloques de viviendas con servicios comunitarios en planta  
baja no ejecutados (cooperativa, biblioteca, guardería, club social y  
espacio libre para deportes), espacio libre de uso colectivo  
Superficie del área de actuación 10.477 m<sup>2</sup> / Superficie construida del  
conjunto 26.381 m<sup>2</sup> / nº de viviendas 207 / Superficie útil vivienda 56,5 m<sup>2</sup>  
(+ 46,9 m<sup>2</sup> ext.) / Profundidad edificada 10,3 m



### Colonia El Viso Rafael Bergamín Gutiérrez

1933—1936  
Madrid

Delimitada por las calles Daniel Urrabieta, Tormes, Sil,  
Francisco Alcántara, Turia, Madre Carmen del Niño Jesús, Arga y Nervión

nº de viviendas 242  
Superficie del conjunto 12.500 m<sup>2</sup>  
Superficie construida de las viviendas 180 a 390 m<sup>2</sup>



### Obra del Hogar Nacional-Sindicalista Jesús Carrasco Muñoz

1937  
Valladolid

c. Málaga / Paseo San Isidro

Programa viviendas y áticos para solteros, con servicios comunitarios  
(biblioteca, sala de fiestas, gimnasio, etc.)  
Superficie construida del conjunto 23.548 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 169 (216 en el proyecto original)  
Superficie útil vivienda 73,9 m<sup>2</sup> (+ 9 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 8,8 m



## Colonia ICOT Miguel Martín-Fernández de la Torre

1937—1939  
Las Palmas de Gran Canaria

c. Camilo Saint-Saëns 18-23 / c. Hermanos García de la Torre 9-35  
c. Pereda 2-19

nº de viviendas 35  
Superficie del conjunto 7.756 m<sup>2</sup>



## Viviendas y estación de autobuses del Prado de San Sebastián Rodrigo Medina Benjumea

1938—1944  
Sevilla

Prado de San Sebastián 1

Programa 56 viviendas, locales comerciales y estación de autobuses  
Superficie del área de actuación 1,4 ha  
Superficie útil vivienda 101 m<sup>2</sup> (+ 9,4 m<sup>2</sup> ext.) / 140,4 m<sup>2</sup> (+ 10,3 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 9,2 m



## Barriada de ciudad jardín Guillermo Langle Rubio

1940—1947  
Almería

nº de viviendas 245  
Superficie del conjunto 9 ha  
Superficie construida de las viviendas 150 y 170 m<sup>2</sup>



## Edificio de viviendas dúplex en la colonia Virgen del Pilar Francisco de Asís Cabrero Torres-Quevedo

1947—1956  
Madrid

c. Mataalpino 1 / c. Quintiliano 20

Superficie parcela 1.342 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 4.300 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 45  
Superficie útil vivienda 72,8 m<sup>2</sup> (+ 7,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 14,9 m



## Poblado Dirigido de Caño Roto José Luis Íñiguez de Onzoño Angulo Antonio Vázquez de Castro Sarmiento

1957—1969  
Madrid

Avda. Nuestra Señora de Valvanera / c. Laguna / c. Ariza / c. Escalonilla /  
c. Gallur / Via Carpetana / Glorieta de los Cármenes

Programa residencial, comercial, equipamientos educativos  
Superficie del área de actuación 20 ha / nº de viviendas 1.907  
Superficie construida vivienda T1: 120,2 m<sup>2</sup> / T2: 82,4 m<sup>2</sup> / T3: 54,8 m<sup>2</sup> /  
T4: 63 m<sup>2</sup> (+ 37,5 m<sup>2</sup> ext.) / T5: 54,4 m<sup>2</sup> (+ 28,3 m<sup>2</sup> ext.) / T6: 75,5 m<sup>2</sup>  
(+ 32 m<sup>2</sup> ext.) / Profundidad edificada T1: 9,1 m / T2: 10 m / T3: 12,4 m /  
T4: 8 m / T5: 7,1 m / T6: 15,6 m



## Conjunto de viviendas protegidas Pedro Astigarraga Rufino Basañez, Esteban Argarate César Larrea

1957—1969  
Bilbao

c. Larrako Torre / c. Islas Canarias

Superficie del área de actuación 17.452 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 132  
Superficie útil vivienda 66,3 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 11,4 m





**Conjunto de viviendas  
Los Diez Mandamientos**  
Luis Recasens Méndez  
Queipo de Llano

**1958**  
**Sevilla**

c. Malvaloca 1-19

Programa 600 viviendas  
Superficie construida del conjunto 2,5 ha  
Superficie útil vivienda 83 m<sup>2</sup> (+ 5 m<sup>2</sup> ext.) / 64 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.)



**Torre Vista Alegre**  
Luis Peña Ganchequi  
Juan María Encío Cortazar

**1958**  
**Zarauz (Guipúzcoa)**

c. Allemendi 2

Superficie parcela 4.150 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 2.200 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 6  
Superficie útil vivienda 206,11 m<sup>2</sup> (+ 6,2 m<sup>2</sup> ext.)



**Grupo de viviendas para  
Cooperativa de Agentes Comerciales**  
Santiago Artal Ríos

**1958—1961**  
**Valencia**

c. Santa María Micaela 18 / Avda. Pérez Galdós

Superficie parcela 3.817 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 21.278 m<sup>2</sup>  
nº de viviendas 138  
Superficie útil vivienda 99,2 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.) / 82,7 m<sup>2</sup> (+ 4,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 14,5 m



**Poblado dirigido de los Almendrales**  
José A. Corrales Gutiérrez  
José M<sup>a</sup> García de Paredes  
Ramón Vázquez Molezún  
Javier Carvajal Ferrer

**1958—1973**  
**Madrid**

Avda. Córdoba / c. Dr. Tolosa Latour / c. Hernández Requena /  
c. Tomelloso / c. Santuario / c. Hijas de Jesús / c. Santa Cruz de Mudela

Programa residencial, servicios (centro comercial, talleres, despachos profesionales) y equipamientos (colegio, ambulatorio, instalaciones deportivas) / Superficie del área de actuación 11,6 ha  
nº de viviendas 1.437 / Superficie útil viviendas bloque 61,3 m<sup>2</sup> (+ 2,6 m<sup>2</sup> ext.) / 69,9 m<sup>2</sup> (+ 2,6 m<sup>2</sup> ext.) / 71,5 m<sup>2</sup> (+ 2,6 m<sup>2</sup> ext.) / 72,8 m<sup>2</sup> (+ 2,6 m<sup>2</sup> ext.)  
Bloque singular 64,7 m<sup>2</sup>



**Complejo Vista hermosa**  
Juan Antonio García Solera

**1962—1966**  
**Alicante**

Travesía Carretera de Valencia 24 (Avda. de Denia)

Programa viviendas, servicios (locales comerciales, restaurante) y equipamientos (escuela, instalaciones deportivas, clínica, iglesia)  
Superficie del área de actuación 4,3 ha  
nº de viviendas 411  
Sup. construida viviendas 86,7 m<sup>2</sup> (+ 7,3 m<sup>2</sup> ext.) / 81,2 m<sup>2</sup> (+ 19,9 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 8,4 m



**Unidad vecinal de absorción de Hortaleza**  
Fernando Higuera Díaz, Francisco Cabrera Carral,  
Luis Crespi González, Lucas Espinosa Navarro,  
Antonio Miró Valverde, Arturo Weber Crespo

**1963**  
**Madrid**

Calles Acebedo, Albuñol, Abertura, Abarzuza, Ahillones, Albatana, Alcaraz, Aldaya, Alfacar, Abegondo y Alcaudete. Altos de Hortaleza

Programa residencial, servicios (locales comerciales, casa de baños) y equipamientos (guardería, centro asistencial médico, escuelas, edificio de administración, iglesia y casa parroquial)  
Superficie del área de actuación 11 ha / nº de viviendas 1.100 (conjunto original) / Superficie útil viviendas 36,8 m<sup>2</sup> / 43,8 m<sup>2</sup> / 50,7 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 19 m





## Bloque de viviendas

José Joaquín Aracil Bellod

1963  
Segovia  
c. Taray

Programa residencial, espacio libre de uso colectivo y escuela infantil  
Superficie del área de actuación 0,42 ha  
Superficie parcelas 1.787 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 11.678 m<sup>2</sup> / n° de viviendas 117  
Superficie construida vivienda 37 a 100 m<sup>2</sup>  
Profundidad edificada 11,4 m



## Torres de Huarte

Fernando Redón Huici  
Javier Guibert

1963  
Pamplona  
Vuelta del Castillo 3-5

Superficie parcela 2.778 m<sup>2</sup>  
Superficie construida inmueble 18.573 m<sup>2</sup>  
n° de viviendas 96  
Superficie útil viviendas 160 m<sup>2</sup> (+ 6 m<sup>2</sup> ext.) / 133 m<sup>2</sup> (+ 6 m<sup>2</sup> ext.)



## Unidad Vecinal nº3

José Antonio Corrales Gutiérrez

1965  
La Coruña  
Barrio de Elviña

Programa residencial, espacio libre de uso colectivo, guarderías, centro cívico, locales comerciales e instalaciones deportivas  
Superficie del área de actuación 2,7 ha  
n° de viviendas 400  
Profundidad edificada 11 m a 13,5 m



## Bloques de viviendas para militares

Xosé Bar Bóo

1965  
Pontevedra  
Avda. Fernández Ladedra

n° de viviendas 93  
Superficie útil viviendas 96 m<sup>2</sup> / 125 m<sup>2</sup> / 110 m<sup>2</sup> (+ 6 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada 11,8 m



## Grupo de viviendas Antonio Rueda

Joaquín García Sanz  
Luis Marés Feliú  
Vicente Valls Abad

1965—1970  
Valencia  
Avda. Tres Forques / Avda. Archiduque Carlos / Avda. Tres Cruces

Programa residencial y equipamientos (educativos y deportivos)  
Superficie del área de actuación 7,5 ha  
n° de viviendas 1.002  
Superficie útil vivienda Tipo AB: 63,3 m<sup>2</sup> / Tipo B: 71,8 m<sup>2</sup> (+ 12 m<sup>2</sup> ext.) / Tipo C: 108 m<sup>2</sup> (+ 8 m<sup>2</sup> ext.) / Tipo A4: 60 m<sup>2</sup> (+ 3 m<sup>2</sup> ext.)  
Profundidad edificada AB: 10,3 m / B: 7,3 m / C: 11,7 m / A4: 10,4 m

# vivienda y *territorio*

A partir de la década de 1950 se producen una serie de actuaciones que, aunque de orígenes diversos, tienen suficientes características en común que han justificado su inclusión en un mismo apartado. Se trata de los poblados de colonización, los poblados de la industria y de actuaciones de desarrollo turístico.

Son operaciones que se desarrollan lejos de los grandes núcleos de población, que se entienden como entidades autónomas y que se disponen sobre territorios vírgenes de edificación. Libres de la presión normativa y física de un entorno construido, de mayor o menor escala, se encaran como utopías del habitar moderno. Además de los ensayos formales o técnicos que se dan en la vivienda colectiva urbana o unifamiliar, en ellas se ensayan nuevos modos de agrupación de viviendas y modelos urbanos, y se aborda la relación de lo edificado con el entorno natural.



## Poblado de Esquivel Alejandro de la Sota Martínez

1952—1963

### Alcalá del Río (Sevilla)

Carretera de Lora del Río a Santiponce

Programa 161 viviendas, iglesia, ayuntamiento, locales comerciales, escuela, cine y taberna

Superficie construida viviendas 250 m<sup>2</sup>

Superficie del conjunto 6,5 ha



## Poblado Fontao Cesar Cort Gómez-Tortosa Joaquín Basilio Bas

1953

### Vila de Cruces (Pontevedra)

Lugar de Fontao

Programa Viviendas: 120 para obreros, 4 para capataces, 2 para técnicos y 1 para el maestro / Escuela, iglesia, cine-teatro, tiendas y campo de fútbol

Superficie útil viviendas 54, 70 m<sup>2</sup> (obreros), 69,10 m<sup>2</sup> (capataces),

101,50 m<sup>2</sup> (técnicos)

Superficie del conjunto 2,8 ha



## Apartamentos Josep Maria Sostres

1954—1957

### Torredembarra (Tarragona)

c. Aragó 5-11 / c. Martineta 12

Programa 4 viviendas

Superficie del conjunto 3.420 m<sup>2</sup>

Superficie construida viviendas 264 m<sup>2</sup>





## Viviendas en La Hermida

**Ignacio Álvarez Castelao**

**1960—1961**  
**La Hermida (Cantabria)**

Carretera de Palencia-Unquera 17

**Programa** 16 viviendas para trabajadores, 2 viviendas para jefe y subjefe, lavaderos, carboneras, fonda para el personal de la central y espacio libre de uso colectivo

**Superficie del conjunto** 1.697 m<sup>2</sup>

**Superficie útil viviendas trabajadores** 72 y 58 m<sup>2</sup>

**Superficie útil viviendas jefes** 112 y 102 m<sup>2</sup>



## Apartamentos Xipre

**Antoni Bonet Castellana**  
**Josep Puig i Torné**

**1960—1962**  
**Salou (Tarragona)**

c. Punta del Cavall 44, Urbanización Cap de Salou

**Programa** 51 viviendas

**Superficie del conjunto** 5.665 m<sup>2</sup>

**Superficie útil viviendas** 35, 48, 65 y 73 m<sup>2</sup>



## Conjunto de viviendas para Aluminio de Galicia

**Rafael de la Joya Castro**  
**Manuel Barbero Rebolledo**

**1961**  
**Camiño de Bens (La Coruña)**

Lugar de A Moura

**Programa** 19 viviendas

**Superficie del conjunto** 24.300 m<sup>2</sup>

**Superficie construida viviendas** 127 a 349 m<sup>2</sup>



## Ciudad Blanca

**Francisco Javier Sáenz de Oíza**

**1961—1963**  
**Puerto de Alcudia (Mallorca)**

Carretera de Artà D'45

**Programa** 100 viviendas

**Superficie del conjunto** 8.972 m<sup>2</sup>

**Superficie útil viviendas** 50 y 70 m<sup>2</sup>



## Viviendas del personal de la Central Hidroeléctrica de Arbón

**Ignacio Álvarez Castelao**

**1961—1964**  
**Navia**

**Primera fase**

**Programa** 14 viviendas y espacio libre de uso colectivo

**Superficie del conjunto** 3.946 m<sup>2</sup>

**Superficie construida** 1.859 m<sup>2</sup>

**Superficie útil viviendas** 73, 76, 87 y 121 m<sup>2</sup>



## Urbanización Ciudad Ducal

**Pablo Soler Lluch**  
**Francisco García González**  
**Juan José Estellés Ceba**

**1961—1966**  
**Gandía (Valencia)**

Paseo de Neptuno 69

**Programa** 214 viviendas, locales comerciales y espacio libre de uso colectivo

**Superficie del conjunto** 23.880 m<sup>2</sup>

**Superficie construida viviendas** 83, 103 y 138 m<sup>2</sup>





## Poblados mineros de Soto de Ribera y Ribera de Arriba

### Ignacio Álvarez Castelao

1961/1962—1968

Soto del Ribera  
Ribera de Arriba

Soto de Ribera  
Programa 120 viviendas, gallineros y espacio libre de uso colectivo  
Sup. del conjunto 20.574 m<sup>2</sup> / Sup. útil viviendas 66, 74 y 78 m<sup>2</sup>  
Ribera de Arriba  
Programa 28 viviendas y espacio libre de uso colectivo  
Superficie útil viviendas 108 m<sup>2</sup>



## Cuatro viviendas en el camino largo

### Rubéns Henríquez Hernández

1962—1964

La Laguna (Santa Cruz de Tenerife)

Avda. de la Universidad 31-34

Programa 4 viviendas  
Superficie del conjunto 2.821 m<sup>2</sup>  
Superficie construida viviendas 130 m<sup>2</sup>



## Conjunto hexagonal y Apartamentos Malaret

### Antoni Bonet Castellana

1963—1965 / 1964—1965

Cartagena

Salidas 2 y 3 de la Manga del Mar Menor

Conjunto hexagonal: Programa 87 viviendas, locales comerciales y espacio libre de uso colectivo / Superficie del conjunto 9.500 m<sup>2</sup> / Superficie construida viviendas 79 m<sup>2</sup> / 94 m<sup>2</sup> / 123 m<sup>2</sup>

Apartamentos Malaret: Programa 56 viviendas / Superficie del conjunto 12.468 m<sup>2</sup> / Superficie construida viviendas 77 m<sup>2</sup>



## Apartamentos Las Terrazas

### Fernando Higuera

### Antonio Miró

1964—1965

Almuñecar (Granada)

Punta de la Mona, La Herradura

Programa 63 viviendas y espacio libre de uso colectivo  
Superficie del conjunto 7.600 m<sup>2</sup>  
Superficie útil viviendas 51,7 m<sup>2</sup> (+ 43,6 m<sup>2</sup> / 17,5 m<sup>2</sup> ext.)  
Superficie construida 14.251 m<sup>2</sup>



## Poblado de colonización de Miraelrío

### José Antonio Fernández del Amo

1964—1967

Vilches (Jaén)

Programa Viviendas: 59 viviendas de colonos con dependencias agrícolas y 3 viviendas de obreros / Centro cívico social: edificio administrativo y dispensario, iglesia y locales parroquiales, edificio social, 2 artesanías con vivienda, hogar rural, escuela y hermandad sindical con 3 viviendas de maestros y funcionarios  
Superficie construida viviendas colonos 90,57 m<sup>2</sup> (vivienda) + 157,54 m<sup>2</sup> (dependencias agrícolas)  
Superficie parcela viviendas colonos 447, 16 m<sup>2</sup>  
Superficie del conjunto 12,7 ha



## Urbanización Can Pep Simó

### Josep Lluís Sert

1964—1969

Santa Eulària (Ibiza)

Punta Martinet

Programa 6 viviendas unifamiliares y 13 apartamentos con parque y piscina comunitarios / Superficies Casa Jutta: 191 m<sup>2</sup> (vivienda), 1.135 m<sup>2</sup> (parcela) / Casa Valls: 291 m<sup>2</sup> (v), 1.408 m<sup>2</sup> (p) / Casa Gomis: 239 m<sup>2</sup> (v), 1.356 m<sup>2</sup> (p) / Casa J. L. Sert: 344 m<sup>2</sup> (v), 1.170 m<sup>2</sup> (p) / Casa F. Sert: 442 m<sup>2</sup> (v), 1.300 m<sup>2</sup> (p) / Casa Zao-Wo-Ki: 262 m<sup>2</sup> (v), 1.215 m<sup>2</sup> (p) / Apartamentos Els Fumerals: 89 a 98 m<sup>2</sup> (v), 5.992 m<sup>2</sup> (p)



# vivienda unifamiliar

La vivienda unifamiliar constituye un capítulo particular en el conjunto del desarrollo de la vivienda moderna. A diferencia de la vivienda colectiva, está sometida a menos condicionantes de orden urbano, normativo, económico o de eficiencia. Por ello ha constituido un campo de ensayo y se erigió en un escaparate de la modernidad donde los arquitectos han experimentaron planteamientos, formas, materiales y técnicas, y expresaron sus anhelos con más libertad y de forma más personal.

Las obras más tempranas del movimiento moderno, desarrolladas desde finales de la década de 1920 hasta la década posterior, siembran la modernidad en el territorio español con casas de estilo 'náutico', de volumetrías curvas, pilares cilíndricos, cubiertas planas transitables y barandillas de tubo metálico. A partir de la década de 1950, tras los años de la autarquía, el abanico de casas modernas se diversifica y los experimentos formales, muchos de ellos firmados por arquitectos de renombre, se multiplican y dan como fruto algunos de los ejemplos más brillantes de la arquitectura moderna española en un amplio panorama de obras que se han convertido en iconos de la modernidad.



**Casa Vilaró**  
Sixt Illescas

1928—1930  
Barcelona

Avda. Coll del Portell 43-67 / Pje. Coll del Portell 2

Parcela 757 m<sup>2</sup>  
Vivienda 567 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Duclós**  
Josep Lluís Sert

1930  
Sevilla

c. Ceán Bermúdez 5

Parcela 504 m<sup>2</sup>  
Vivienda 327 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Kikumbera**  
Fernando Arzadún

1930  
Bermeo (Vizcaya)

Barrio Txibitxaga

Parcela 730 m<sup>2</sup>  
Vivienda 308 m<sup>2</sup> (c)





**Casa Peñate**  
**Miguel Martín-Fernández de la Torre**

**1932**  
**Santa Brígida (Las Palmas)**  
c. Padre Anchieta 7

Parcela 916 m<sup>2</sup>  
Vivienda 250 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Ayala**  
**Miguel Martín-Fernández de la Torre**

**1933**  
**Santa Cruz de Tenerife**  
Rambla General Franco 89

Parcela 566 m<sup>2</sup>  
Vivienda 470 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Barco**  
**Juan José Gómez-Cordobés**

**1934**  
**Teruel**  
c. San Fernando 24 / Ronda de la Liberación

Parcela 588 m<sup>2</sup>  
Vivienda 196 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Caramés**  
**José Caridad Mateo**

**1935**  
**Oleiros (La Coruña)**  
Avda. das Mariñas 345

Parcela 404 m<sup>2</sup>  
Vivienda 297 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Gomis (La Ricarda)**  
**Antoni Bonet Castellana**

**1949—1963**  
**El Prat de Llobregat (Barcelona)**  
Camí de l'Albufera

Parcela 40.267 m<sup>2</sup>  
Vivienda 800 m<sup>2</sup> (aprox.)



**Casa Ugalde**  
**José Antonio Coderch de Sentmenat**  
**Manel Valls**

**1951—1952**  
**Caldes d'Estrac (Barcelona)**  
c. Torrenova 16

Parcela 4.551 m<sup>2</sup>  
Vivienda 450 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Moratiel**  
**Josep Maria Sostres**

**1955—1958**  
**Esplugues de Llobregat (Barcelona)**

c. Apel·les Mestres 19

Parcela 882 m<sup>2</sup>  
Vivienda 304 m<sup>2</sup> (c)



**Vivienda y estudio del arquitecto**  
**Julio Cano Lasso**

**1955—1969**  
**Madrid**

c. Guecho 27-29. Urbanización La Florida

Parcela 2.456 m<sup>2</sup>  
Vivienda 734 m<sup>2</sup> (c)



**Chalet Canals**  
**Rafael de La-Hoz Arderius**

**1956**  
**Córdoba**

Carretera de las Ermitas 22

Parcela 4.169 m<sup>2</sup>  
Vivienda 514 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Julià**  
**Federico Correa**  
**Alfons Milà**

**1956—1960**  
**Cadaqués (Gerona)**

Paraje Es Colomer

Parcela 4.146 m<sup>2</sup>  
Vivienda 160 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Olano**  
**José Antonio Coderch de Sentmenat**  
**Manuel Valls**

**1957**  
**Comillas**

La Rabia s/n

Parcela 23.371 m<sup>2</sup>  
Vivienda 242 m<sup>2</sup> (c)



**Chalet Pérez del Pulgar**  
**Francesc Joan Barba i Corsini**

**1957—1958**  
**Cadaqués (Gerona)**

Camí Ronda del Ros, Pere Fet 15

Parcela 1.500 m<sup>2</sup>  
Vivienda 165 m<sup>2</sup> (c)





## Vivienda y estudio del arquitecto Miguel Fisac

**Miguel Fisac**

**1957—1971**

**Madrid**

c. Cerro del Aire, carretera de Burgos, km 8

Parcela 7.000 m<sup>2</sup>

Vivienda 503 m<sup>2</sup> (c), estudio: 300 m<sup>2</sup>



## Casa Felipe Huarte

**Fernando Redon Huici**  
**Javier Guibert**

**1959**

**Pamplona**

Camino de Sarriguren 5

Parcela 649 m<sup>2</sup>

Vivienda 6.370 m<sup>2</sup> (c), sótano: 316 m<sup>2</sup>



## Casa Fernando Gómez

**Francisco Javier Sáenz de Oiza**

**1959—1960**

**Durana (Álava)**

Carretera Bergara 34

Parcela 3.215 m<sup>2</sup>

Vivienda 150 m<sup>2</sup> (c)



## Casa Lange

**Robert Keeler**

**1959—1960**

**Limonar (Málaga)**

Camino de Santa Paula

Parcela 3.000 m<sup>2</sup> (originalmente 8.600 m<sup>2</sup>)

Vivienda 300 m<sup>2</sup> (c)



## Casa Rubió

**Antoni Bonet Castellana**  
**Josep Puig i Torné**

**1959—1962**

**Salou (Tarragona)**

c. Cala de Crancs 38, Cap de Salou

Parcela 2.495 m<sup>2</sup>

Vivienda 735 m<sup>2</sup> (c)



## Casa Broner

**Erwin Broner**

**1960**

**Ibiza**

c. Travessia de Sa Penya 15

Parcela 164 m<sup>2</sup>

Vivienda 100 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Cela**  
**José Antonio Corrales**  
**Ramón Vázquez Molezún**

**1961**  
**Palma de Mallorca**

c. Francesc Vidal i Sureda 71

Parcela 1.299 m<sup>2</sup>  
Vivienda 913 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Rozes**  
**Josep Antoni Coderch de Sentmenat**  
**Manel Valls**

**1961—1962**  
**Roses (Gerona)**

Avda. Díaz Pacheco 184, final de la carretera de L'Almadrava

Parcela 2.611 m<sup>2</sup>  
Vivienda 369 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Varela**  
**Alejandro de la Sota**

**1964—1968**  
**Collado-Mediano (Madrid)**

c. Camino de Navacerrada 23

Parcela 1.800 m<sup>2</sup>  
Vivienda 150 m<sup>2</sup> (c)



**Vivienda en la Bahía de Mazarrón**  
**Miguel Fisac**

**1964—1968**  
**Isla Plana, Cartagena**

Carretera E 22, km 3, nº 6

Parcela 1.271 m<sup>2</sup>  
Vivienda 194 m<sup>2</sup> (c)



**Casa Huarte**  
**José Antonio Corrales Gutiérrez**  
**Ramón Vázquez Molezún**

**1965—1967**  
**Madrid**

c. Turégano 1 / c. Isla de Oza 7, urbanización Puerta de Hierro

Parcela 2.341 m<sup>2</sup>  
Vivienda 1.129 m<sup>2</sup> (c)



En particular deseamos agradecer la confianza de las siguientes instituciones que llevaron a cabo parte de las labores de investigación y documentación, y sin cuyo constante apoyo no hubiese sido posible llevar a cabo el trabajo que aquí se presenta:

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana  
Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía  
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, Consellería de Cultura e Deporte, Xunta de Galicia  
Servicio de Patrimonio de la Dirección General de Arquitectura de la Consejería de Vivienda de la Comunidad de Madrid

Merecen especial mención los archivos, asociaciones profesionales, ayuntamientos, escuelas de arquitectura, instituciones culturales, revistas y empresas que cedieron la documentación necesaria para el análisis, comprensión y presentación de las obras seleccionadas. También queremos agradecer la colaboración de los estudios de arquitectura, los herederos de los arquitectos y los actuales propietarios de las obras que se han incluido en esta exposición, y de todos aquellos que han colaborado en la documentación y elaboración del mismo, y en particular a:

---

#### El Ayuntamiento de Salou.

Los archivos municipales de La Coruña, Pontevedra, Vigo, Soria y Valladolid; Archivo Histórico Provincial de Soria; Archivo do Reino de Galicia; el Archivo Histórico Municipal de La Coruña; el Arxiu Coderch - ETSAV/UPC; el Arxiu Històric COAC - Demarcaciones de Barcelona, Girona, Lleida y Tarragona; los archivos municipales administrativos de Barcelona, Cadaqués, El Prat de Llobregart y Salou, el Servicio Histórico, Fundación Arquitectura COAM.

Los Colegios Oficiales de Arquitectos de Almería, Granada, Jaén y Málaga; la Comisión de Patrimonio y Biblioteca del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid; así como la Demarcación de Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'Arquitectes Illes Balears y las Delegaciones del Colegio Oficial de Arquitectos de León.

Las Escuelas Técnicas Superiores de Arquitectura de San Sebastián y de la Universidad de Navarra; y la biblioteca de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de La Coruña.

Beatriz Abion, Marta Adroer i Puig, Fernando Agrasar Quiroga, Saro Alemán, José Alejandro Algeciras Rodríguez, Andrés Álvarez, Fernando Álvarez, Miriam Arcas, Luis Asín, Ana María Badell, Paloma Barreiro, Fernando Beautell, Iván Blasi, Carlos Buil Guallar, Andrés Bullo, Félix Cabrero Garrido, Pepe Calvo, Silvia Canosa Benítez, Jaime Capdevila, Ignacio Capilla Roncero, Raquel Carmona, Montserrat Carrés, Esther Castañera Cuevas, Encarna Cayuela, Camilo Cela Conde, José María Chozas, Paolo Cintra, Ernest Compta, Stefano Cortellaro, Ángel Cruz Plaza, Francisco Daroca, Alejandro Dean Álvarez-Castellanos, Marta Delso Gil, Pedro Eurrutia, José Ramón Fernández Molina, Mónica Fernández Ferreras, Luis Manuel Fernández Salido, Miguel Fernando, Taciana Fisac Badell, Vicente Fita, Fontán Arquitectos, Eugenio de la Fuente, Ricardo García González, Fátima García Lledó, Juan García Millán, Iñigo García Odiaga, María Cristina García Pérez, Carlos García Vázquez, José Ramón Garitaonandía de Vera, Carmen Gómez Pérez de Mendiola, María y Susana Gomis Bertrand, Plácido González Martínez, Chari González, Jordi Guerrero, Enrique Guinea, José María Gutiérrez de Churtichaga, Javier Gutiérrez Marcos, Ricardo Hernández Soriano, María Hervás, Eva Hurtado Torán, Eduardo Iscar, Federico Iborra, Francisco Jarauta, Lola Jiménez, Eva Jiménez Gómez, José Giménez Padilla, Fernando Jiménez Parras, José Domingo Lago Martín, Antonio de La Mano, Antonio Lamela Martínez, Martín Lejarraaga, José Luis Lorenzo Alzola, María Llerena Iñesta, Antonio Lopera Arazola, Cristina López, Cristina López-Lago, Ángel López Macías, Anna Mantilla, José Ricardo Marco, Marta Martí, Jorge Martín Meana, Ramón Martínez, Vicente Martínez Gadea, Andrés Martínez Medina, Pilar Martín-Serrano García, Consuelo Martorell Aroca, Lilia Maure, Pedro Medina, Victor Mestre, Juan Antonio Molina, Alfonso Moral Lopez, Carmen Montes Romero, Alfonso Montilla Soto, Alfonso Muñoz Cosme, Fuensanta Muro García-Villalba, Isabel Navarro, Justo Oliva Meyer, Raimon Ollé, Isidoro Otal, Maite Palomares, Miguel Ángel Parra, Vicente Patón Jiménez, Rubén Luis Paz Pena, Luis Peña Ganchequi, el Personal del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, los Presidentes de las Delegaciones del Colegio Oficial de Arquitectos de León, Sebastián del Pino Cabello, Vanesa Pintor Mazuecos, Felipe Prieto Granda, Josep Puig i Torné, Rafael de La-Hoz Arquitectos, Germán Ramallo, Amadeo Ramos Carranza, Fernando Redón, Fernando de Retes, José Reyes Guillén, Joan Roig, José Ignacio Sánchez-Cid Endériz, Loli San Román, Soledad de los Reyes, Concha Roa Cachero, Óscar da Rocha Aranda, María Jesús Rodríguez, Elena Rodríguez Salcedo, Salvador Roig, Juan Manuel Ros, Susana Sáenz, María Izquierdo Salamanca, J. Alberto Sanchís Cuesta, Caridad de Santiago, Marta Santofimia Albiñana, Alberto Sanz Hernando, José María Sanz Zaragoza, Santiago Saura, Carlos Segovia Martín, Luis Sesé Madrazo, Jose Antonio Sosa, Paolo Sustersic, Alberto Tellería Bartolomé, Antònia Tuset y Sandra Vaz Costa, Andrés Rinaldo Velásquez Buscaglia, Viviendas Municipales de Bilbao OAL.

---

Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos  
Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón  
Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias  
Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria  
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este  
Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana  
Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro  
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears  
Fundació Mies van der Rohe  
Fundación Caja de Arquitectos  
Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico,  
Consejería de Cultura, Junta de Andalucía  
Ordem dos Arquitectos, Portugal

Comisión Técnica / Registro vivienda. Fundación DOCOMOMO Ibérico

Fernando Aguerri	Miguel Lasso de la Vega
Ana Azpiri Albistegui	Xavier Llobet i Ribeiro
Francisco Camino Arias	José Miguel Martínez Rico
Miguel Centellas	Jovino Martínez Sierra
Alberto Combarros	Ramón Pico
Joseba Escribano	José Manuel Pozo
Celestino García Braña	José Miguel Remolina Seivane
Carlos Gómez Agustí	José Antonio Salvador Polo
Maria Luisa González García	Asier Santas Torres
Carmen Jordá	Ana Tostões
Gabriela Kacelnik	Daniel Villalobos
Susana Landrove	

La vivienda moderna en España. 1925—1965

Comisariado	Opúsculo
Susana Landrove	Créditos fotográficos
Reportajes fotográficos	Archivo Histórico ESTAN Navarra-
José Hevia	Legado Fernando Redón,
Luis Argüelles	Archivo Rafael de La-Hoz, Luis
Redibujo	Argüelles, Luis Asín, Julio Cano
Elena Tacconi	Lasso, Francesc Català Roca,
Diseño gráfico	José Hevia, Instituto Andaluz
David Lorente @ ActarPro	del Patrimonio Histórico, Ximo
Cèlia Costa @ ActarPro	Michavila, Carlos Ortega,
Producción	SH. FCOAM, Antonio Álvaro
ActarPro	Tordesillas, Daniel Villalobos y
Proyecto de exposición	Rafa Zuza
100to arquitectura	

Imagen portada  
Casa Bloc, Barcelona, 1931—1936.

© José Hevia  
Impresión  
Ingoprint S.A.

Todos los derechos reservados  
© de la edición, Fundación Docomomo Ibérico, 2009  
© de las imágenes, sus autores  
© de los textos, sus autores

DL B-21.486-2009

